



Ubicación

Taíba, Ceará, Brasil.

Número de apartamentos

16 apartamentos

30% del precio de compra

3.200.000 reales

Gastos administrativos

20% de la facturación

Ganancias anuales

Ingresos anuales - Costo anual = Beneficio anual:
3.144.240 reales - 1.344.784,60 reales = 1.799.455,40 reales/año

Costo total del proyecto

R\$ 10.000.000 de reales

Tasa de ocupación

60%

Disponibilidad para inversores

5 cuotas de 640.000 reales

Costo de mantenimiento

10% de la facturación

Rentabilidad anual

Beneficio anual / Inversión x 100% = Rentabilidad anual:
1.799.455,40 reales / 10.000.000 reales x 100% = 17,9%

[Hablemos ahora](#)



Bienvenido al proyecto de inversión inmobiliaria turística en la encantadora localidad de Taíba, ubicada en el estado de Ceará.

Este texto pretende presentar una oportunidad única a los inversores interesados en participar en un negocio prometedor y rentable en el sector turístico. La ciudad de Taíba, con su belleza natural y ambiente acogedor, se ha convertido en un destino turístico cada vez más buscado, ofreciendo un increíble potencial para el desarrollo de proyectos inmobiliarios orientados al turismo.

El estado de Ceará, conocido por sus playas paradisíacas y su agradable clima durante todo el año, atrae a turistas de todo el mundo. La localidad de Taíba, ubicada a unos 70 km de Fortaleza, la capital del estado, se destaca como un verdadero tesoro para explorar.

Punto de encuentro de kitesurfistas durante todo el año, especialmente entre julio y diciembre, el pueblo de Taíba también atrae a grupos de surf, windsurf y sandboard. Distrito del municipio de São Gonçalo do Amarante, el pueblo de pescadores reúne playas con piscinas naturales, formaciones rocosas, acantilados, dunas y lagunas.

Brasil es un país con gran potencial de inversión en varias áreas, particularmente en la región Nordeste, que se ha consolidado como un polo turístico en constante crecimiento.

El Estado de Ceará es una de las regiones más prometedoras para invertir en infraestructura y en el mercado inmobiliario turístico.

La región Noreste disfruta de un clima agradable durante todo el año, hermosas playas, paisajes impresionantes y una cultura rica y diversa. El Estado de Ceará es uno de los principales destinos turísticos de la región y atrae a miles de visitantes cada año. El turismo ha impulsado la economía local y ha creado nuevas oportunidades de inversión.

En el sector de infraestructura, el Estado de Ceará se destacó por la modernización de sus puertos, aeropuertos y carreteras, convirtiéndose en un importante centro logístico del Nordeste. Además, el gobierno ha fomentado la construcción de nuevos proyectos, brindando beneficios fiscales y facilitando el proceso de autorización ambiental.

La locación

Ceará

En el mercado inmobiliario turístico, el Estado de Ceará ofrece oportunidades de inversión en resorts, hoteles, condominios de lujo, entre otras opciones. Con la creciente demanda de los turistas, existe una fuerte demanda de propiedades de calidad y bien ubicadas en la zona.

Invertir en Ceará significa aprovechar un mercado en expansión, con un entorno empresarial favorable y una infraestructura en constante modernización. Con un clima agradable, hermosas playas y una rica cultura, el estado de Ceará es un destino turístico en constante crecimiento y uno de los mejores lugares para invertir en Brasil.

Taíba

Taíba es una ciudad del estado de Ceará, ubicada a 75 km de la capital Fortaleza. Es famosa por sus hermosas playas y su agradable clima, con una temperatura promedio de 27 grados centígrados durante todo el año. Rodeado de dunas, cocoteros y lagunas, es un destino turístico popular para quienes buscan relajarse en un entorno natural y tranquilo. La cultura local está marcada por festivales y celebraciones, como la Fiesta del Pescado, que celebra la pesca artesanal de la región.

La economía de Taíba está en constante crecimiento, impulsada por el turismo y el comercio local. La ciudad ofrece una variedad de restaurantes, tiendas y servicios para satisfacer las necesidades de los visitantes. Además, existe un gran potencial de inversión en áreas como alojamiento, construcción y desarrollo inmobiliario.

Con sus impresionantes playas, clima agradable, rica cultura y economía en auge, Taíba es una excelente opción para inversores nacionales e internacionales que buscan oportunidades en una ciudad turística en crecimiento.

Oportunidad

El fenómeno del kitesurf en Ceará es un ejemplo de cómo una actividad deportiva puede transformar el turismo en una región. Al igual que ocurrió en Europa con la industria del turismo de montaña gracias a las estaciones de esquí, el kitesurf ha atraído un gran número de turistas al estado de Ceará.

A diferencia del esquí, que sólo se puede disfrutar durante los meses de invierno, el kitesurf se puede disfrutar durante todo el año en Ceará, lo que garantiza una demanda constante de propiedades turísticas. Esta búsqueda de propiedades turísticas ha estimulado la economía local, generando empleo y fomentando el desarrollo de nuevas infraestructuras turísticas.

MAPA DE LA PLANTA BAJA

Detalles del proyecto.

- 1 - RECEPCIÓN
- 2 - RESTAURANTE
- 3 - COCINA (PAVIMENTO INFERIOR) - HABITACIONES TIPO 03 (PAVIMENTO SUPERIOR)
- 4 - HABITACIONES TIPO 02
- 5 - HABITACIONES TIPO 01
- 6 - PISCINA
- 7 - ZONA DE DESCANSO/CONTEMPLACIÓN

Terreno: 896m²

Chalet Tipo 1

Descripción: habitaciones vista completa al mar con bañera
Superficie: 19,80m²
Unidades: 4

Chalet Tipo 2

Descripción: habitaciones con piscina y vista parcial al mar
Superficie: 19,80m²
Unidades: 8

Chalet Tipo 3

Descripción: habitaciones estándar
Tamaño: 13,26m²
Unidades: 4



Detalles del proyecto

Presentamos la nueva Pousada Blue Point, un proyecto revolucionario ubicado en la hermosa Praia da Taíba. Combinando a la perfección la tranquilidad de la naturaleza y la sofisticación rústica, la casa de huéspedes frente a la playa ofrece una experiencia única a sus huéspedes.

Situado en una parcela de 896 metros cuadrados, el proyecto abraza la belleza de la playa, proporcionando un ambiente acogedor y encantador.

Con un total de 16 habitaciones cuidadosamente diseñadas, garantizamos comodidad y privacidad a todos nuestros huéspedes, haciendo que su estancia sea memorable. El proyecto no estaría completo sin la increíble piscina, que invita a los huéspedes a refrescarse mientras disfrutan de las vistas panorámicas al mar.

Además, el proyecto cuenta con un exclusivo restaurante, con una refinada propuesta gastronómica que promete satisfacer hasta los paladares más exigentes. Además de ser un refugio perfecto para relajarse y recargar energías, Pousada Blue Point representa un hito importante para esta región en crecimiento.

Con un crecimiento continuo y un creciente interés por parte de los turistas, nuestro proyecto contribuye al desarrollo económico local, generando empleos y estimulando el turismo sostenible. Ya sea usted un viajero que busca momentos de relajación o un entusiasta de la naturaleza que busca emocionantes aventuras, Pousada Blue Point es el destino ideal para una experiencia inolvidable.



Inversiones

Costo total del proyecto: 10.000.000 de reales

Número de apartamentos: 16

Volumen de negocios promedio:

4 apartamentos: 1500 reales por día

8 apartamentos: 1000 reales por día

2 apartamentos: 900 reales por día

2 apartamentos: 700 reales por día

Total: 17.200 reales por día

Tasa de ocupación: 60%

Impuestos: 5,9% de los ingresos

Costos de administración: 20% de los ingresos

Costo de mantenimiento: 10% de los ingresos.

Estudio de viabilidad económica y financiera:

Para calcular la rentabilidad anual y el tiempo de recuperación, primero debe calcular los ingresos anuales y los costos anuales del hotel.

Ingresos anuales:

4 apartamentos a 1.500 reales/día = 6.000 reales/día

8 apartamentos a 1.000 reales/día = 8.000 reales/día

2 apartamentos a 900 reales/día = 1.800 reales/día

2 apartamentos a 700 reales/día = 1.400 reales/día

Así, el ingreso diario total es de 17.200 reales y el ingreso anual teniendo en cuenta una tasa de ocupación del 60% es:

17.200 reales/día x 365 días/año x 60% = 3.144.240 reales/año

Costos anuales:

Impuestos: 5,9% x 3.144.240 reales = 185.511,60 reales

Tarifa de administración: 20% x 3.144.240 reales = 628.848 reales

Costo de mantenimiento: 10% x 3.144.240 reales = 314.424 reales

Costo de depreciación: 5.400.000 reales / 25 años = 216.000 reales

Así, el coste total anual es: 185.511,60 reales + 628.848 reales + 314.424 reales + 216.000 reales = 1.344.784,60 reales/año

Ganancias anuales:

Ingresos anuales - Costo anual = Beneficio anual: 3.144.240 reales - 1.344.784,60 reales = 1.799.455,40 reales/año

Rentabilidad anual:

Beneficio anual / Inversión x 100% = Rentabilidad anual: 1.799.455,40 reales / 10.000.000 reales x 100% = 17,9%

Tiempo de retorno de la inversión:

Inversión / Beneficio anual = Tiempo de retorno de la inversión: 10.000.000 reales/ 1.799.455,40 reales/año ≈ 5 años y medio

Viabilidad económica y financiera en la compra del 30%:

Precio de compra del 30%: 3.200.000 reales

Disponibilidad para inversores: 5.000 acciones de 640.000 reales

Cada acción representa el 6% del capital

Número máximo de inversores: 5

Beneficio neto anual al 30%: 1.799.455,40 * 30% = 539.836,62 reales

Retorno de la inversión 5,9 años

Perspectiva de apreciación anual de los inmuebles: 10%

Rentabilidad anual: 539.836,62 / 3.200.000 = 16,6%

¡Únete a nosotros!

El proyecto Pousada Blue Point es un desarrollo prometedor con una ubicación estratégica y un concepto ecológico. La playa de Taíba representa un nuevo centro turístico emergente en Ceará, especialmente por su clima templado y sus playas con buenos vientos, ideales para la práctica de deportes acuáticos.

Además, La arquitectura refinada y el buen uso del espacio hacen del proyecto un espacio mágico con potencial para obtener un retorno financiero satisfactorio en unos pocos años.

¡Contacte a Brazil Partner para invertir en el proyecto Blue Point! ¡Únete a nosotros!

Esta presentación ha sido preparada por el solicitante y no puede ser reproducida ni distribuida, total o parcialmente, a nadie para ningún propósito: tiene como objetivo proporcionar información y no constituye ni debe interpretarse como una oferta o garantía. Todas las opiniones contenidas en este documento han sido preparadas en el contexto y la situación en el momento en que se publicó la presentación y están sujetas a cambios sin previo aviso. Parte de la información presentada aquí puede haber sido obtenida de fuentes del mercado. Incluso con todo el cuidado puesto en la recopilación y el procesamiento, el promotor no es responsable de la publicación accidental de datos incorrectos. Creemos que la información contenida en este documento es confiable, pero no garantizamos que sea precisa o completa. Las opiniones, estimaciones, estrategias y puntos de vista expresados en este documento constituyen el juicio de nuestros estrategas de desarrollo inmobiliario, con base en las condiciones actuales del mercado, y están sujetos a cambios sin previo aviso.

Grupo de socios de Brasil - 13/10/2023

¿Interesado en contratar con nosotros?

¿Quiere saber más sobre cómo ingresar al mundo de las inversiones en Brasil? Hemos seleccionado las mejores oportunidades de inversión para que usted se beneficie del mercado inmobiliario brasileño.

[Hablemos ahora](#)



Socio de Brasil Inversión Privada

CNPJ: 087780340001-13

Contactos

Teléfono

+55 85 3088 4101

Contactar vía WhatsApp

+55 85 98160-3904

Correo electrónico
contacto@brazilpartner.com

DIRECCIÓN

Scopa Platino Corporativo

1153, Rua Monsehor Bruno

Salas 713, 715, 717

CEP: 60115-191

Fortaleza, Ceará, Brasil

