



<p>✓ Localização Taíba, Ceará, Brasil.</p> <p>✓ Número de apartamentos 16 apartamentos</p> <p>✓ 30% do preço de compra 3.200.000 reais</p> <p>✓ Taxas de administração 20% do faturamento</p> <p>✓ Lucro anual Lucro anual - Custo anual = Lucro anual: 3.144.240 Reais - 1.344.784,60 Reais = 1.799.455,40 Reais/ano</p>	<p>✓ Custo total do projeto R\$ 10.000.000 Reais</p> <p>✓ Taxa de ocupação 60%</p> <p>✓ Disponibilidade para investidores 5 cotas de 640 mil reais</p> <p>✓ Custo de manutenção 10% do faturamento</p> <p>✓ Rentabilidade anual Lucro anual / Investimento x 100% = Rentabilidade anual: 1.799.455,40 Reais / 10.000.000 Reais x 100% = 17,9%</p>
---	---

[Vamos conversar agora](#)



Bem-vindo ao projeto de investimento imobiliário turístico na charmosa cidade de Taíba, localizada no estado do Ceará.

Este texto pretende apresentar uma oportunidade única aos investidores interessados em participar num negócio promissor e rentável no setor do turismo. A cidade de Taíba, com suas belezas naturais e ambiente acolhedor, tem se tornado um destino turístico cada vez mais procurado, oferecendo um potencial incrível para o desenvolvimento de empreendimentos imobiliários voltados para o turismo.

O estado do Ceará, conhecido por suas praias paradisíacas e clima agradável durante todo o ano, atrai turistas de todo o mundo. A cidade de Taíba, localizada a cerca de 70 km de Fortaleza, capital do estado, destaca-se como um verdadeiro tesouro a ser explorado.

Ponto de encontro de kitesurfistas o ano todo - principalmente entre julho e dezembro - a vila da Taíba também atrai grupos de surf, windsurf e sandboard. Distrito do município de São Gonçalo do Amarante, a vila de pescadores reúne praias com piscinas naturais, formações rochosas, falésias, dunas e lagoas.

O Brasil é um país com grande potencial de investimentos em diversas áreas, principalmente na região Nordeste, que se consolidou como um pólo turístico em constante crescimento.

O Estado do Ceará é uma das regiões mais promissoras para investimentos em infraestrutura e no mercado imobiliário turístico.

A região Nordeste goza de clima agradável o ano todo, belas praias, paisagens deslumbrantes e uma cultura rica e diversificada. O Estado do Ceará é um dos principais destinos turísticos da região, atraindo milhares de visitantes todos os anos. O turismo impulsionou a economia local e criou novas oportunidades de investimento.

No setor de infraestrutura, o Estado do Ceará tem se destacado pela modernização de seus portos, aeroportos e rodovias, tornando-se um importante centro logístico do Nordeste. Além disso, o governo tem incentivado a construção de novos empreendimentos, proporcionando benefícios fiscais e facilitando o processo de liberação ambiental.

A localização

Ceará

No mercado imobiliário turístico, o Estado do Ceará oferece oportunidades de investimentos em resorts, hotéis, condomínios de luxo, entre outras opções. Com a crescente procura por parte dos turistas, existe uma forte procura por imóveis de qualidade e bem localizados na zona.

Investir no Ceará é aproveitar um mercado em expansão, com ambiente de negócios favorável e infraestrutura em constante modernização. Com clima agradável, belas praias e rica cultura, o estado do Ceará é um destino turístico em constante crescimento e um dos melhores lugares para investir no Brasil.

Taíba

Taíba é uma cidade do estado do Ceará, localizada a 75 km da capital Fortaleza. É famosa por suas belas praias e clima agradável, com temperatura média de 27 graus Celsius durante todo o ano. Cercado por dunas, coqueiros e lagoas, é um destino turístico procurado por quem busca relaxar em um ambiente natural e tranquilo. A cultura local é marcada por festas e comemorações, como a Festa do Peixe, que celebra a pesca artesanal da região.

A economia da Taíba está em constante crescimento, impulsionada pelo turismo e pelo comércio local. A cidade oferece uma variedade de restaurantes, lojas e serviços para atender às necessidades dos visitantes. Adicionalmente, existe um grande potencial de investimento em áreas como alojamento, construção e promoção imobiliária.

Com suas praias deslumbrantes, clima agradável, rica cultura e economia em expansão, Taíba é uma excelente opção para investidores nacionais e internacionais que buscam oportunidades em uma cidade turística em crescimento.

Oportunidade

O fenômeno do kitesurf no Ceará é um exemplo de como uma atividade esportiva pode transformar o turismo em uma região. Assim como aconteceu na Europa com a indústria do turismo de montanha graças às estações de esqui, o kitesurf tem atraído grande número de turistas ao estado do Ceará.

Ao contrário do esqui, que só pode ser praticado nos meses de inverno, o kitesurf pode ser praticado o ano todo no Ceará, garantindo uma demanda constante por propriedades turísticas. Essa busca por imóveis turísticos tem estimulado a economia local, gerando empregos e incentivando o desenvolvimento de novas infraestruturas turísticas.

PLANO TÉRREO

Detalhes do Projeto.

- 1 - RECEPÇÃO
- 2 - RESTAURANTE
- 3 - COZINHA (PAVIMENTAÇÃO INFERIOR) - QUARTOS TIPO 03 (PAVIMENTAÇÃO SUPERIOR)
- 4 - QUARTOS TIPO 02
- 5 - QUARTOS TIPO 01
- 6 - PISCINA
- 7 - ÁREA DE DESCANSO/CONTEMPLAÇÃO

Terreno: 896m²

Chalé Tipo 1

Descrição: quartos vista total mar com banheira
Superfície: 19,80m²
Unidades: 4

Chalé Tipo 2

Descrição: quartos com piscina e vista parcial para o mar
Área: 19,80m²
Unidades: 8

Chalé Tipo 3

Descrição: quartos standard
Tamanho: 13,26m²
Unidades: 4



Detalhes do Projeto

Apresentamos a nova Pousada Blue Point, um projeto revolucionário localizado na belíssima Praia da Taíba. Combinando perfeitamente a tranquilidade da natureza e a sofisticação rústica, a pousada à beira-mar oferece uma experiência única aos seus hóspedes.

Situado em um terreno de 896 metros quadrados, o empreendimento abraça a beleza da praia, proporcionando um ambiente acolhedor e encantador.

Com um total de 16 quartos cuidadosamente desenhados, garantimos conforto e privacidade a todos os nossos hóspedes, tornando a sua estadia memorável. O projeto não estaria completo sem a incrível piscina, que convida os hóspedes a se refrescarem enquanto apreciam as vistas panorâmicas do oceano.

Além disso, o projeto conta com um restaurante exclusivo, com uma proposta gastronômica requintada que promete satisfazer até os paladares mais exigentes. Além de ser um refúgio perfeito para relaxar e recarregar energias, a Pousada Blue Point representa um marco importante para esta região em crescimento.

Com crescimento contínuo e crescente interesse dos turistas, nosso projeto contribui para o desenvolvimento econômico local, gerando empregos e estimulando o turismo sustentável. Seja você um viajante em busca de momentos de relaxamento ou um entusiasta da natureza em busca de aventuras emocionantes, a Pousada Blue Point é o destino ideal para uma experiência inesquecível.



Investimentos

Custo total do projeto: 10.000.000 Reais
Número de apartamentos: 16

Faturamento médio:

- 4 apartamentos: 1.500 reais por dia
- 8 apartamentos: 1.000 reais por dia
- 2 apartamentos: 900 reais por dia
- 2 apartamentos: 700 reais por dia

Total: 17.200 reais por dia

Taxa de ocupação:

60%

Impostos:

5,9% da receita

Custos de administração:

20% da receita

Custo de manutenção:

10% da receita.

Estudo de viabilidade econômico-financeira:

Para calcular a rentabilidade anual e o tempo de retorno, você deve primeiro calcular a receita anual e os custos anuais do hotel.

Receita anual:

- 4 apartamentos a 1.500 Reais/dia = 6.000 Reais/dia
- 8 apartamentos a 1.000 Reais/dia = 8.000 Reais/dia
- 2 apartamentos a 900 Reais/dia = 1.800 Reais/dia
- 2 apartamentos a 700 Reais/dia = 1.400 Reais/dia

Assim, a **renda diária total é de 17.200 reais e a renda anual considerando uma taxa de ocupação de 60% é:**

17.200 reais/dia x 365 dias/ano x 60% = 3.144.240 reais/ano

Custos anuais:

Impostos: 5,9% x 3.144.240 Reais = 185.511,60 Reais
Taxa de administração: 20% x 3.144.240 Reais = 628.848 Reais
Custo de manutenção: 10% x 3.144.240 Reais = 314.424 Reais
Custo de depreciação: 5.400.000 Reais / 25 anos = 216.000 Reais

Assim, o **custo total anual é:** 185.511,60 Reais + 628.848 Reais + 314.424 Reais + 216.000 Reais = 1.344.784,60 Reais/ano

Lucro anual:

Lucro anual - Custo anual = Lucro anual: 3.144.240 Reais - 1.344.784,60 Reais = 1.799.455,40 Reais/ano

Rentabilidade anual:

Lucro anual / Investimento x 100% = Rentabilidade anual: 1.799.455,40 Reais / 10.000.000 Reais x 100% = 17,9%

Tempo de retorno do investimento:

Investimento / Lucro anual = Prazo para retorno do investimento: 10.000.000 Reais/ 1.799.455,40 Reais/ano ≈ 5 anos e meio

Viabilidade econômico-financeira na compra dos 30%:

Preço de compra de 30%: 3.200.000 Reais
Disponibilidade para investidores: 5 ações de 640.000 Reais
Cada ação representa 6% do capital

Número máximo de investidores:

5

Lucro líquido anual de 30%: 1.799.455,40 * 30% = 539.836,62 Reais

Retorno do investimento: 5,9 anos

Perspectiva de valorização anual dos imóveis: 10%

Rentabilidade anual: 539.836,62 / 3.200.000 = 16,6%

Junte-se a nós!

O projeto Pousada Blue Point é um empreendimento promissor com localização estratégica e conceito ecológico. A praia da Taíba representa um novo centro emergente de turismo no Ceará, especialmente por seu clima ameno e suas praias com bons ventos, ideais para a prática de esportes náuticos.

Além disso, a arquitetura requintada bem como o bom aproveitamento do espaço fazem do projeto um espaço mágico e com potencial de retorno financeiro satisfatório em poucos anos.

Contate o Brazil Partner para investir no projeto Blue Point! Junte-se a nós!

Esta informação foi preparada pelo candidato e não pode ser reproduzida ou distribuída, na íntegra, para qualquer fim; destina-se a fornecer informações e não constitui nem deve ser interpretado como uma oferta ou garantia. Todas as informações aqui contidas foram preparadas no contexto e situação de momento da publicação da apresentação e estão sujeitas a alterações sem aviso prévio. Algumas das informações aqui apresentadas podem ter sido obtidas de fontes de mercado. Mesmo com todos os cuidados na coleta e processamento, a promotora não se responsabiliza pela publicação acidental de dados incorretos. Acreditamos que as informações aqui contidas sejam confiáveis, mas não garantimos que sejam precisas ou completas. As opiniões, estimativas, estratégias e visões aqui expressas constituem o julgamento de nossos estrategistas de desenvolvimento imobiliário, com base nas condições atuais do mercado, e estão sujeitas a alterações sem aviso prévio.

Grupo Parceiro Brasil - 13/10/2023

Interessado em contratar conosco?

Quer saber mais sobre como entrar no mundo dos investimentos no Brasil? Seleccionamos as melhores oportunidades de investimento para você se beneficiar do mercado imobiliário brasileiro.

[Vamos conversar agora](#)

Brazil Partner Group

Investimento Privado Parceiro Brasil
CNPJ: 087780340001-13

Contatos
Telefone: +55 85 3088 4101
Contato via WhatsApp: +55 85 98160-3904
E-mail: contact@brazilpartner.com

Endereço
Scopa Platinum Corporativo
1153, Rua Monsehor Bruno
Salas 713, 715, 717
CEP: 60115-191
Fortaleza, Ceará, Brasil