



✓ **Localização:**  
Ceará, Brasil.

✓ **Taxas notariais/Registro/ITBI (imposto):**  
67.200 reais

✓ **Projetos e Licença:**  
300.000 reais

✓ **Decoração + mobiliário:**  
500.000 reais

✓ **Valor total do investimento:**  
3.487.200 reais

✓ **Lucro líquido:**  
75.600 reais

✓ **Preço da moradia de 600m<sup>2</sup>:**  
1.120.000 reais

✓ **Número de apartamentos:**  
7 apartamentos

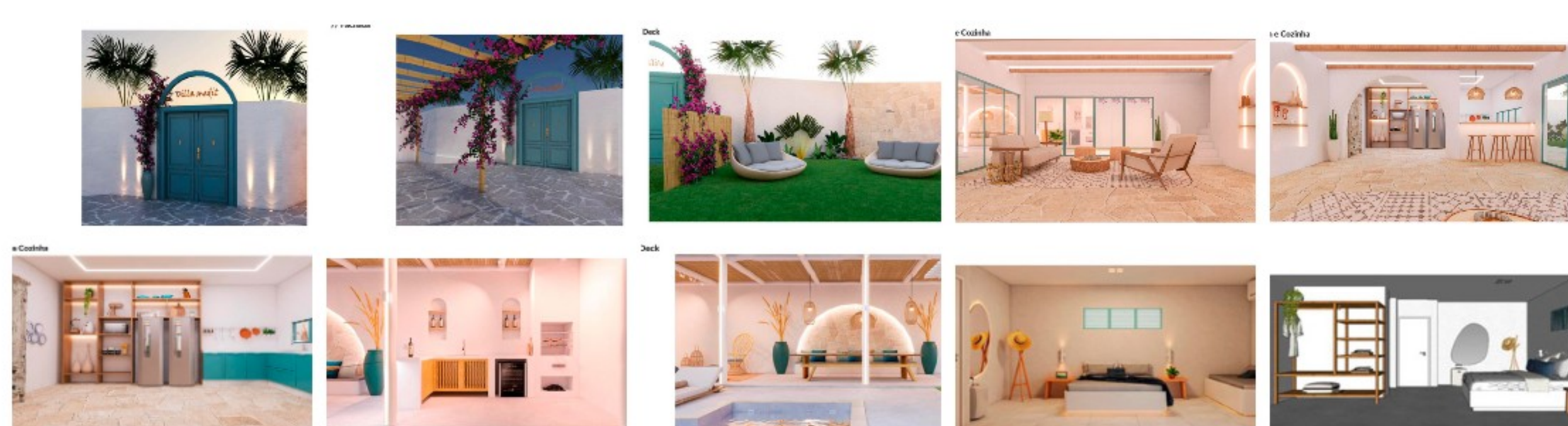
✓ **Quantidade de trabalho:**  
1.200.000 reais

✓ **Taxas de administração:**  
300.000 reais

✓ **Preço de custo por apartamento:**  
(3.487.200/7) = 498.171 reais

✓ **Rentabilidade anual por apartamento:**  
75.600 / 498.171 reais = 15%.

[Vamos conversar agora](#)



Aquisição de uma villa com vista panorâmica para o mar e transformação em hotel de charme em um dos locais com maior perspectiva de crescimento do litoral Nordeste brasileiro.

Para arrecadar os recursos necessários à viabilização do projeto, serão vendidos 60% do capital social, ou seja, 60 ações de 38.220 reais. Um total de 2.292.000 reais.

Participação mínima por investidor 3 ações ou 114.600 reais ou 22.932 euros.



## Plano de investimento

Aquisição de moradia e transformação em hotel de charme com 7 apartamentos.

**Preço da vila de 600m<sup>2</sup>:** 1.120.000 Réis  
**Taxas de Cartório / Registro / ITBI (imposto):** 67.200 Réis  
**Número de apartamentos:** 7  
**Apartamentos de tamanho médio:** 30m<sup>2</sup>  
**Projetos e Licença:** 300 mil Reais  
**Valor da obra:** 1.200.000 Reais  
**Decoração + mobiliário:** 500.000 Reais  
**Taxas de administração:** 300.000 Reais  
**Valor total do investimento:** 3.487.200 Reais.

**Preço de custo por apartamento:** (3.487.200 / 7) = 498.171 Réis

**Preço médio de um apartamento por noite:** 700 Réis.

VGLA (Valor geral de aluguer ao longo do ano) tendo em conta uma taxa de ocupação de 150 noites, ou seja, uma taxa de ocupação de 41%.

**(150 \* 700) = 105.000 Reais - 20% Taxa de Administração = 84.000 Reais.**

**Imposto:** 10%

**Resultado líquido:** 75.600 reais

**Rentabilidade anual por apartamento:** 75.600 / 498.171 Réis = 15%.

## Estruturação financeira do projeto

**Preço da vila de 600 m<sup>2</sup>:** 1.120.000 reais  
**Taxas de Cartório / Registro / ITBI (imposto):** 67.200 reais  
**Projetos e Licença:** 300 mil reais  
**Valor da obra:** 1.200.000 reais  
**Decoração + mobiliário:** 500.000 reais  
**Taxas de administração:** 300.000 reais  
**Valor total do investimento:** 3.487.200 reais.

O capital social da empresa será composto por 100 ações de 34.872 reais.

A moradia já foi adquirida, os emolumentos notariais, impostos, registro já pagos e uma primeira reserva de fundos de 210 mil reais já foi constituída através de uma primeira angariação de fundos.

Para captação de recursos necessários à continuidade do projeto, serão alienados 60% do capital social, ou seja, 60 ações de 38.220 reais.

**Um total de 2.292 mil reais.**

**Participação mínima por investidor 3 ações**

**Ou 114.600 reais ou 22.932 euros.**

## Moradia para adquirir



Esta apresentação foi preparada pelo candidato e não pode ser reproduzida ou distribuída, no todo ou em parte, a ninguém, para qualquer fim; destina-se a fornecer informações e não constitui nem deve ser interpretado como uma oferta ou garantia. Todas as opiniões aqui contidas foram preparadas no contexto e situação no momento da publicação da apresentação e estão sujeitas a alterações sem aviso prévio. Algumas das informações aqui apresentadas podem ter sido obtidas de fontes de mercado. Mesmo com todos os cuidados na coleta e processamento, a promotora não se responsabiliza pela publicação acidental de dados incorretos. Acreditamos que as informações aqui contidas sejam confiáveis, mas não garantimos que sejam precisas ou completas. As opiniões, estimativas, estratégias e visões aqui expressas constituem o julgamento de nossos estrategistas de desenvolvimento imobiliário, com base nas condições atuais do mercado, e estão sujeitas a alterações sem aviso prévio.

Grupo Parceiro Brasil - 13/10/2023

## Interessado em contratar conosco?

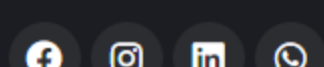
Quer saber mais sobre como entrar no mundo dos investimentos no Brasil? Seleccionamos as melhores oportunidades de investimento para você se beneficiar do mercado imobiliário brasileiro.

[Vamos conversar agora](#)



**Investimento Privado Parceiro Brasil**

CNPJ: 087780340001-13



### Contatos

Telefone  
+55 85 3088 4101

Contato via WhatsApp  
+55 85 98160-3904

E-mail  
contact@brazilpartner.com

### Endereço

Scopa Platinum Corporativo  
1153, Rua Monsehor Bruno  
Salas 713, 715, 717  
CEP: 60115-191  
Fortaleza, Ceará, Brasil