



<p>✓ Localisation Taiba, Ceará, Brésil.</p> <p>✓ Nombre d'appartements 16 Appartements</p> <p>✓ Prix d'achat des 30% 3.200.000 Reais</p> <p>✓ Frais d'administration 20% du chiffre d'affaires</p> <p>✓ Bénéfice annuel Revenu annuel - Coût annuel = Bénéfice annuel: 3.144.240 Reais - 1.344.784,60 Reais = 1.799.455,40 Reais/an</p>	<p>✓ Coût total du projet R\$ 10.000.000 Reais</p> <p>✓ Taux d'occupation 60%</p> <p>✓ Disponibilité pour les investisseurs 5 quotas de 640.000 Reais</p> <p>✓ Coût de maintenance 10% du chiffre d'affaires</p> <p>✓ Rentabilité annuelle Bénéfice annuel / Investissement x 100% = Rentabilité annuelle: 1.799.455,40 Reais / 10.000.000 Reais x 100% = 17,9%</p>
---	--

🗨️ Parlons maintenant



Bienvenue dans le projet d'investissement immobilier touristique dans la charmante ville de Taiba, située dans l'état du Ceará.

Ce texte vise à présenter une opportunité unique aux investisseurs intéressés à participer à une entreprise prometteuse et rentable dans le secteur du tourisme. La ville de Taiba, avec sa beauté naturelle et son atmosphère accueillante, est devenue une destination touristique de plus en plus recherchée, offrant un incroyable potentiel pour le développement de projets immobiliers à vocation touristique.

L'État du Ceará, connu pour ses plages paradisiaques et son climat agréable tout au long de l'année, attire des touristes du monde entier. La ville de Taiba, située à environ 70 km de Fortaleza, la capitale de l'État, s'impose comme un véritable trésor à explorer.

Point de rendez-vous des kitesurfeurs toute l'année - notamment entre juillet et décembre - le village de Taiba attire également des groupes de surf, de planche à voile et de sandboard. District de la commune de São Gonçalo do Amarante, le village de pêcheurs rassemble des plages avec piscines naturelles, formations rocheuses, falaises, dunes et lagons.

Le Brésil est un pays doté d'un grand potentiel d'investissement dans plusieurs domaines, notamment dans la région du Nord-Est, qui s'est imposée comme une plaque tournante touristique en constante croissance.

L'État du Ceará est l'une des régions les plus prometteuses pour investir dans les infrastructures et le marché immobilier touristique.

La région du Nord-Est bénéficie d'un climat agréable toute l'année, de belles plages, de paysages époustouflants et d'une culture riche et diversifiée. L'État du Ceará est l'une des principales destinations touristiques de la région, attirant des milliers de visiteurs chaque année. Le tourisme a stimulé l'économie locale et créé de nouvelles opportunités d'investissement.

Dans le secteur des infrastructures, l'État du Ceará s'est distingué par la modernisation de ses ports, aéroports et autoroutes, devenant ainsi un important centre logistique du Nord-Est. En outre, le gouvernement a encouragé la construction de nouveaux projets, offrant des avantages fiscaux et facilitant le processus d'autorisation environnementale.

L'emplacement

Ceará

Sur le marché de l'immobilier touristique, l'État du Ceará offre des opportunités d'investissement dans des resorts, des hôtels, des copropriétés de luxe, entre autres options. Avec la demande croissante des touristes, il existe une forte demande pour des propriétés de qualité et bien situées dans la région.

Investir au Ceará, c'est profiter d'un marché en expansion, avec un environnement favorable aux affaires et une infrastructure en constante modernisation. Avec un climat agréable, de belles plages et une culture riche, l'État du Ceará est une destination touristique en constante croissance et l'un des meilleurs endroits pour investir au Brésil.

Taiba

Taiba est une ville de l'État du Ceará, située à 75 km de la capitale Fortaleza. Elle est célèbre pour ses belles plages et son climat agréable, avec une température moyenne de 27 degrés Celsius tout au long de l'année. Entourée de dunes, de cocotiers et de lagons, c'est une destination touristique prisée par ceux qui cherchent à se détendre dans un environnement naturel et paisible. La culture locale est marquée par des fêtes et des célébrations, comme la fête du Poisson, qui célèbre la pêche artisanale de la région.

L'économie de Taiba est en croissance constante, tirée par le tourisme et le commerce local. La ville offre une variété de restaurants, de boutiques et de services pour répondre aux besoins des visiteurs. En outre, il existe un grand potentiel d'investissement dans des domaines tels que l'hébergement, la construction et le développement immobilier.

Avec ses superbes plages, son climat agréable, sa culture riche et son économie en plein essor, Taiba est une excellente option pour les investisseurs nationaux et internationaux à la recherche d'opportunités dans une ville touristique en pleine croissance.

Opportunité

Le phénomène du kitesurf au Ceará est un exemple de la façon dont une activité sportive peut transformer le tourisme dans une région. Tout comme cela s'est produit en Europe avec l'industrie touristique des montagnes grâce aux stations de ski, le kite surf a attiré un grand nombre de touristes dans l'État du Ceará.

Contrairement au ski, qui ne peut être pratiqué que pendant les mois d'hiver, le kitesurf peut être pratiqué toute l'année au Ceará, ce qui garantit une demande constante de propriétés touristiques. Cette recherche de propriétés touristiques a stimulé l'économie locale, générant des emplois et encourageant le développement de nouvelles infrastructures touristiques.

PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE

Détails du projet.

- 1 - RÉCEPTION
- 2 - RESTAURANT
- 3 - CUISINE (PAV. INFÉRIEUR) - CHAMBRES TYPOLOGIE 03 (PAV. SUPÉRIEUR)
- 4 - PIÈCES TYPE 02
- 5 - CHAMBRES TYPE 01
- 6 - PISCINE
- 7 - ESPACE REPOS/CONTEMPLATION

Terrain: 896m²

Chalet Type 1

Description: chambres pleine vue mer avec baignoire
Superficie: 19,80m²
Unités: 4

Chalet Type 2

Description: chambres vue piscine et mer partielle
Superficie: 19,80m²
Unités: 8

Chalet Type 3

Description: chambres standards
Taille: 13,26m²
Unités: 4



Détails du projet

Nous présentons la nouvelle Pousada Blue Point, un projet révolutionnaire situé sur la magnifique Praia da Taiba. Alliant harmonieusement la tranquillité de la nature et la sophistication rustique, la maison d'hôtes en bord de mer offre une expérience unique à ses clients.

Situé sur un terrain de 896 mètres carrés, le projet équilibre la beauté de la plage, offrant un environnement accueillant et charmant.

Avec un total de 16 chambres soigneusement conçues, nous garantissons confort et intimité à tous nos clients, rendant leur séjour mémorable. Le projet ne serait pas complet sans l'incroyable piscine, invitant les clients à se rafraîchir tout en profitant de la vue panoramique sur l'océan.

De plus, le projet dispose d'un restaurant exclusif, avec une proposition gastronomique raffinée qui promet de satisfaire même les palais les plus exigeants. En plus d'être un refuge parfait pour se détendre et se ressourcer, la Pousada Blue Point représente une étape importante pour cette région en pleine expansion.

Avec une croissance continue et un intérêt croissant de la part des touristes, notre projet contribue au développement économique local, en générant des emplois et en stimulant le tourisme durable. Que vous soyez un voyageur à la recherche de moments de repos ou un passionné de nature à la recherche d'aventures passionnantes, la Pousada Blue Point est la destination idéale pour une expérience inoubliable.



Investissements

Coût total du projet: 10.000.000 Reais
Nombre d'appartements: 16

Chiffre d'affaires moyen:
4 appartements: 1500 Reais par jour
8 appartements: 1000 Reais par jour
2 appartements: 900 Reais par jour
2 appartements: 700 Reais par jour

Total: 17.200 Reais par jour
Taux d'occupation: 60%
Impôts: 5,9% des revenus
Frais d'administration: 20% du chiffre d'affaires
Coût de maintenance: 10% du chiffre d'affaires

Etude de faisabilité économique et financière:

Pour calculer la rentabilité annuelle et le temps de retour sur investissement, vous devez d'abord calculer le chiffre d'affaires annuel et les coûts annuels de l'hôtel.

Recette annuelle:

4 appartements à 1500 Reais/jour = 6.000 Reais/jour
8 appartements à 1000 Reais/jour = 8.000 Reais/jour
2 appartements à 900 Reais/jour = 1.800 Reais/jour
2 appartements à 700 Reais/jour = 1.400 Reais/jour

Ainsi, le revenu journalier total est de 17.200 Reais et le revenu annuel compte tenu d'un taux d'occupation de 60% est de:

17.200 Reais/jour x 365 jours/an x 60% = 3.144.240 Reais/an

Coûts annuels :

Taxes: 5,9% x 3.144.240 Reais = 185.511,60 Reais
Frais d'administration: 20% x 3.144.240 Reais = 628.848 Reais
Coût de maintenance: 10% x 3.144.240 Reais = 314.424 Reais
Coût d'amortissement: 5.400.000 Reais / 25 ans = 216.000 Reais

Ainsi, le coût annuel total est de: 185.511,60 Reais + 628.848 Reais + 314.424 Reais + 216.000 Reais = 1.344.784,60 Reais/an

Bénéfice annuel :

Revenu annuel - Coût annuel = Bénéfice annuel: 3.144.240 Reais - 1.344.784,60 Reais = 1.799.455,40 Reais/an

Rentabilité annuelle:

Bénéfice annuel / Investissement x 100% = Rentabilité annuelle: 1.799.455,40 Reais / 10.000.000 Reais x 100% = 17,9%

Temps de retour sur investissement :

Investissement / Bénéfice annuel = Temps de retour sur investissement: 10.000.000 Reais / 1.799.455,40 Reais/an ≈ 5 ans et demi

Viabilité économique et financière dans l'achat des 30%:

Prix d'achat de 30%: 3.200.000 Reais
Disponibilité pour les investisseurs: 5 actions de 640.000 Reais
Chaque action représente 6% du capital

Nombre maximum d'investisseurs: 5

Bénéfice net annuel à 30%: 1.799.455,40 * 30% = 539.836,62 Reais
Retour sur investissement: 5,9 ans
Perspective d'appréciation annuelle de l'immobilier: 10%
Rentabilité annuelle: 539.836,62 / 3.200.000 = 16,6%

Rejoignez-nous!

Le projet Pousada Blue Point est un développement prometteur avec un emplacement stratégique et un concept écologique. La plage de Taiba représente un nouveau pôle émergent du tourisme au Ceará, notamment en raison de son climat doux et de ses plages avec de bons vents, idéales pour la pratique de sports nautiques.

En outre, l'architecture raffinée ainsi que la bonne utilisation de l'espace font du projet un espace magique avec un potentiel de retour financier satisfaisant dans quelques années.

Contactez Brazil Partner pour investir dans le projet Blue Point ! Rejoignez-nous!

Cette présentation a été préparée par le constituant et ne peut être reproduite ou distribuée, en totalité ou en partie, à quelque fin que ce soit ; est destinée à fournir des informations et ne propose pas ou ne doit pas être interprétée comme une offre ou une garantie. Toutes les opinions contenues ici ont été préparées dans le contexte et la situation au moment où la présentation a été éditée et peuvent changer sans préavis. Certaines des informations présentées ici peuvent avoir été obtenues auprès de sources du marché. Même avec tout le soin apporté à la collecte et au traitement, le promoteur n'est pas responsable de la publication accidentelle de données incorrectes. Nous pensons que les informations contenues dans ce document sont fiables, mais nous ne garantissons pas qu'elles soient exactes ou complètes. Les opinions, estimations, stratégies et points de vue exprimés dans ce document constituent le jugement de nos stratèges en développement immobilier, basé sur les conditions actuelles du marché, et peuvent être modifiés sans préavis.

Brazil Partner Group - 13/10/2023

Intéressé à nous contacter?

Vous voulez en savoir plus sur comment entrer dans le monde des investissements au Brésil? Nous avons sélectionné les meilleurs opportunités d'investissements pour vous faire profiter du marché immobilier Brésilien.

🗨️ Parlons maintenant

Brazil Partner Private Investment
CNPJ: 087780340001-13

Facebook, Instagram, LinkedIn, WhatsApp icons

Contacts

Téléphone
+55 85 3088 4101

Contact via WhatsApp
+55 85 98160-3904

E-mail
contact@brazilpartner.com

Adresse

Scopa Platinum Corporate
1153, Rua Monsehor Bruno
Salas 713, 715, 717
CEP: 60115-191
Fortaleza, Ceará, Brasil