



✓ Localização:

Taíba, Ceará, Brasil.

✓ Área total

913.000,00m²

✓ Unidades totais

332

✓ Um apartamento com um quarto de 45m²

A partir de 95.000 euros

✓ Um apartamento de dois quartos de 72m²

A partir de 152.000 euros

✓ Uma casa de dois quartos de 110m²

A partir de 185.000 euros

✓ Uma casa de três quartos de 140m²

A partir de 235.000 euros

✓ Uma casa de quatro quartos de 210m²

A partir de 352.000 euros

[Vamos conversar agora](#)



A localização

São Gonçalo do Amarante é um município brasileiro do estado do Ceará, pertencente à região metropolitana de Fortaleza, localizado a 60 km de Fortaleza e possui aproximadamente 50.000 habitantes. Por estar muito próximo da capital e de toda a sua extensa logística (rodovias, portos e aeroportos), entendemos que possui atrativos locais, regionais, nacionais e internacionais.

Em São Gonçalo do Amarante você encontra a praia da Taíba, uma das mais importantes da região metropolitana. Tem se destacado nos últimos anos pela inclusão de diversas iniciativas hoteleiras e de condomínios fechados de alto padrão.

Para o complexo Dunas da Taíba pensamos em um conceito de arquitetura sustentável, com forte ligação com o meio ambiente, aliado a uma recuperação histórica da área, que conta com um moinho desativado. As dunas, lagoas e vegetação natural serão os principais trunfos. O papel dos elementos arquitetônicos será realçar as belezas naturais, se presentes.

A promoção do patrimônio hídrico é um elemento chave deste projeto, porque grande parte do lazer advém das atividades realizadas dentro e ao redor dos lagos. Outra necessidade deste projeto é causar o menor impacto possível sobre os ativos naturais, preservando quase todas as florestas, dunas, flora e fauna ali presentes. A ideia é oferecer uma experiência imersiva nesses importantes ecossistemas.

PROPRIEDADES	QUANTIDADE	SUPERFÍCIE (m ²)	ÁREA TOTAL (m ²)
Apartamento de 1 quarto	126	45,00m ² _	5.670,00 m ²
Apartamento de 2 quartos	126	72,00 m ²	9.072,00 m ²
casa de 1 quarto	27	110,00 m ²	2.970,00 m ²
casa de 2 quartos	32	140,00 m ²	4.480,00 m ²
casa de 3 quartos	21	210,00 m ²	4.410,00 m ²

Descubra o nosso projeto residencial de luxo no coração de um encantador eco resort, inserido num parque natural preservado, rodeado por magníficos lagos.

Aqui encontrará todo o conforto e comodidades necessárias para uma vida tranquila e plena.

Nosso concierge está à sua disposição 24 horas por dia para atender todas as suas necessidades.

Aproveite também os trilhos de lazer que serpenteiam pelas inúmeras lagoas, permitindo-lhe recarregar baterias em contacto com a natureza em total paz e sossego.

Para os seus momentos de relaxamento, oferecemos uma seleção de bares e restaurantes onde poderá saborear deliciosos pratos, confeccionados com produtos locais do nosso supermercado comunitário e da nossa agricultura comunitária.

Os amantes das atividades aquáticas ficarão encantados com os nossos parques aquáticos, as nossas piscinas para adultos e crianças, bem como com as nossas atividades de pesca e desportos náuticos nos lagos.

Os adeptos do desporto podem praticar futebol, tênis, kitesurf, surf, buggies, quadriciclos e muitas outras atividades ao ar livre.

Nosso resort também oferece amplos playgrounds, academias e passeios a cavalo para os mais aventureiros.

E para quem quer divertir-se enquanto absorve a cultura local, temos à sua disposição um museu cultural e um parque de lazer natural.

Nosso resort ecológico incentiva a interação com o ambiente natural local.

Temos consciência da importância da preservação do nosso meio ambiente, por isso escolhemos uma localização privilegiada, rodeada de lagos e dunas, na vila de Taíba.

Localizado a apenas 3 km do mar, 3 km do centro da cidade e 60 km do aeroporto internacional de Fortaleza, nosso resort alia tranquilidade e acessibilidade.

ÁREAS TOTAIS	5.670,00 m ²
COMPRIMENTO DA ESTRADA	5.670,00 m ²
ZONA ESTRADA	5.670,00 m ²
ÁREA DE LAGOAS	5.670,00 m ²
PERÍMETRO LAGOAS	5.670,00 m ²

Investimentos

Em nosso projeto você encontrará diferentes topologias de unidades residenciais.

Quer procure um apartamento com um quarto de 45 m² a partir de 95.000 euros,

um apartamento T2 de 72 m² desde 152.000 euros,

uma casa T2 de 110 m² desde 185.000 euros,

uma casa de três quartos com 140 m² desde 235.000 euros,

ou uma casa T4 de 210 m² desde 352 mil euros,

temos a residência ideal para você.

Venha descobrir o nosso resort ecológico e desfrute de uma vida luxuosa em harmonia com a natureza.

Atualmente na fase inicial do projeto, procuramos investidores que se possam posicionar a montante da operação.

Os investidores poderão obter condições preferenciais de aquisição.

Por exemplo, por cada captação correspondente a 1.000.000, o investidor ou investidores poderão obter mais 70% em unidades residenciais à sua escolha.

Exemplo:

1.000.000 investidos serão convertidos em 1.700.000 em unidades residenciais.

Contacte-nos agora para mais informações e para realizar o seu sonho de viver num cenário encantador.

Apartamento com um quarto de 45m², Apartamento com dois quartos de 72m²



Casa de dois quartos de 110m²



Casa de três quartos de 140m²



Casa de quatro quartos de 210m²



Esta apresentação foi preparada pelo candidato e não pode ser reproduzida ou distribuída, no todo ou em parte, a ninguém, para qualquer fim; destina-se a fornecer informações e não constitui nem deve ser interpretado como uma oferta ou garantia. Todas as opiniões aqui contidas foram preparadas no contexto e situação no momento da publicação da apresentação e estão sujeitas a alterações sem aviso prévio. Algumas das informações aqui apresentadas podem ter sido obtidas de fontes de mercado. Mesmo com todos os cuidados na coleta e processamento, a promotora não se responsabiliza pela publicação acidental de dados incorretos. Acreditamos que as informações aqui contidas sejam confiáveis, mas não garantimos que sejam precisas ou completas. As opiniões, estimativas, estratégias e visões aqui expressas constituem o julgamento de nossos estrategistas de desenvolvimento imobiliário, com base nas condições atuais do mercado, e estão sujeitas a alterações sem aviso prévio.

Grupo Parceiro Brasil – 13/10/2023

Interessado em contratar conosco?

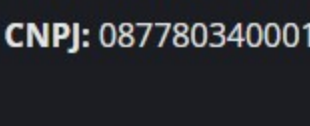
Quer saber mais sobre como entrar no mundo dos investimentos no Brasil? Selecionamos as melhores oportunidades de investimento para você se beneficiar do mercado imobiliário brasileiro.

[Vamos conversar agora](#)



Investimento Privado Parceiro Brasil

CNPJ: 087780340001-13



Contatos

Telefone
+55 85 3088 4101

Contato via WhatsApp
+55 85 98160-3904

E-mail
contact@brazilpartner.com

Endereço

Scopa Platinum Corporativo
1153, Rua Monseñor Bruno
Salas 713, 715, 717

CEP: 60115-191
Fortaleza, Ceará, Brasil