



DUNES DE TAÍBA - CE

✓ Localisation:

Taiba, Ceará, Brésil.

✓ Superficie totale

913.000,00m²

✓ Unités totales

332

✓ Un appartement avec une chambre de 45m²

À partir de 95.000 Euros

✓ Un appartement avec deux chambres de 72m²

À partir de 152.000 Euros

✓ Une maison de deux chambres de 110m²

À partir de 185.000 Euros

✓ Une maison de trois chambres de 140m²

À partir de 235.000 Euros

✓ Une maison de quatre chambres de 210m²

À partir de 352.000 Euros

[Parlons maintenant](#)



L'emplacement

São Gonçalo do Amarante est une municipalité brésilienne de l'État du Ceará, appartenant à la région métropolitaine de Fortaleza, située à 60 km de Fortaleza et compte environ 50 000 habitants. Comme elle est très proche de la capitale et de toute sa logistique étendue (routes, ports et aéroports), on comprend qu'elle possède une attractivité locale, régionale, nationale et internationale.

À São Gonçalo do Amarante, vous trouverez la plage de Taiba, l'une des plus importantes de la région métropolitaine. Il s'est distingué ces dernières années par l'inclusion de plusieurs initiatives hôtelières haut de gamme et de communautés fermées.

Pour le complexe Dunas da Taiba, nous avons pensé à un concept d'architecture durable, avec un lien fort avec l'environnement, combiné à une récupération historique de la région, qui possède un moulin désactivé. Les dunes, les lagons et la végétation naturelle seront les principaux atouts. Les éléments architecturaux auront pour rôle de mettre en valeur la beauté naturelle si présente.

La valorisation du patrimoine hydrique est un élément clé de ce projet, car une grande partie des loisirs provient des activités pratiquées dans et autour des lacs. Un autre besoin de ce projet est d'avoir le moins d'impact possible sur les atouts naturels, en préservant la quasi-totalité des forêts, des dunes, de la flore et de la faune qui y sont présentes. L'idée est de proposer une expérience immersive dans ces écosystèmes importants.

PROPRIÉTÉS	QUANTITÉ	SURFACE (m ²)	SURFACE TOTALE (m ²)
Appartement 1 chambre	126	45,00 m ²	5.670,00 m ²
Appartement 2 chambre	126	72,00 m ²	9.072,00 m ²
Maison 1 chambre	27	110,00 m ²	2.970,00 m ²
Maison 2 chambre	32	140,00 m ²	4.480,00 m ²
Maison 3 chambre	21	210,00 m ²	4.410,00 m ²

Découvrez notre projet résidentiel de luxe au cœur d'un éco resort enchanteur, niché au sein d'un parc naturel préservé, entouré de magnifiques lacs.

Ici, vous trouverez tout le confort et les commodités nécessaires pour une vie paisible et épanouissante.

Notre conciergerie est à votre disposition 24h/24 pour répondre à tous vos besoins.

Profitez également des parcours de loisirs qui serpentent autour des nombreux lacs, vous permettant de vous ressourcer au contact de la nature en toute quiétude.

Pour vos moments de détente, nous proposons une sélection de bars et de restaurants où vous pourrez savourer des mets délicieux, élaborés à partir de produits locaux issus de notre supermarché communautaire et de notre agriculture communautaire.

Les amoureux des activités aquatiques seront comblés avec nos parcs aquatiques, nos piscines pour adultes et enfants, ainsi que nos activités de pêche et de sports nautiques sur les lacs.

Les amateurs de sport pourront s'adonner au football, au tennis, au kitesurf, au surf, au buggy, aux quads, et bien d'autres activités en plein air.

Notre resort offre également de vastes terrains de jeux, des salles de sports et des balades à cheval pour les plus aventuriers.

Et pour ceux qui souhaitent se divertir tout en s'imprégnant de la culture locale, nous avons un musée culturel et un parc de loisirs en pleine nature à votre disposition.

Notre resort écologique favorise l'interaction avec le milieu naturel local.

Nous sommes conscients de l'importance de préserver notre environnement, c'est pourquoi nous avons choisi une localisation privilégiée, entourée de lacs et de dunes, dans le village de Taiba.

Situé à seulement 3 km de la mer, 3 km du centre-ville et à 60 km de l'aéroport international de Fortaleza, notre resort allie tranquillité et accessibilité.

SUPERFICIES TOTALES	5.670,00 m ²
LONGUEUR DE LA ROUTE	5.670,00 m ²
ZONE ROUTIÈRE	5.670,00 m ²
ZONE DE LAGOAS	5.670,00 m ²
PÉRIMÈTRE DE LAGOAS	5.670,00 m ²

Investissements

Dans notre projet, vous trouverez différentes topologies d'unités résidentielles.

Que vous recherchiez un appartement avec une chambre de 45 m² à partir de 95 000 euros,

un appartement avec deux chambres de 72 m² à partir de 152000 euros,

une maison de deux chambres de 110 m² à partir de 185 000 euros,

une maison de trois chambres de 140 m² à partir de 235 000 euros,

ou encore une maison de quatre chambres de 210 m² à partir de 352 000 euros,

nous avons la résidence idéale pour vous.

Venez découvrir notre resort écologique et profitez d'une vie luxueuse en harmonie avec la nature.

Actuellement en phase initiale de projet nous recherchons des investisseurs qui peuvent se positionner en amont de l'opération.

Les investisseurs pourront obtenir des conditions privilégiées d'acquisition.

Par exemple pour chaque levée de fonds correspondant à 1.000.000 l'investisseur ou les investisseurs pourront obtenir 70 % en plus en unités résidentielles de leurs choix.

Exemple:

1.000.000 investit sera convertie en 1.700.000 en unités résidentielles.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour concrétiser votre rêve de vivre dans un cadre enchanteur.

Appartement avec une chambre de 45m², Appartement avec deux chambres de 72m²



Maison de deux chambres de 110m²



Maison de trois chambres de 140m²



Maison de quatre chambres de 210m²



Cette présentation a été préparée par le proposant et ne peut être reproduite ou distribuée, en totalité ou en partie, à quiconque, à quelque fin que ce soit : est destinée à fournir des informations et ne constitue pas ou ne doit pas être interprétée comme une offre ou une garantie. Toutes les opinions contenues ici ont été préparées dans le contexte et la situation au moment où la présentation a été éditée et peuvent changer sans préavis. Certaines des informations présentées ici peuvent avoir été obtenues auprès de sources du marché. Même avec tout le soin apporté à la collecte et au traitement, le promoteur n'est pas responsable de la publication accidentelle de données incorrectes. Nous pensons que les informations contenues dans ce document sont fiables, mais nous ne garantissons pas qu'elles soient exactes ou complètes. Les opinions, estimations, stratégies et points de vue exprimés dans ce document constituent le jugement de nos stratèges en développement immobilier, basé sur les conditions actuelles du marché, et peuvent être modifiés sans préavis.

Brazil Partner Group - 13/10/2023

Intéressé à nous contracter?

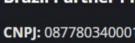
Vous voulez en savoir plus sur comment entrer dans le monde des investissements au Brésil? Nous avons sélectionné les meilleures opportunités d'investissements pour vous faire profiter du marché immobilier Brésilien.

[Parlons maintenant](#)

Brazil Partner
Group

Brazil Partner Private Investment

CNPJ: 087780340001-13



Contacts

Téléphone
+55 85 3088 4101

Contact via WhatsApp
+55 85 98160-3904

E-mail
contact@brazilpartner.com

Adresse

Scopa Platinum Corporate
1153, Rua Monsehor Bruno
Salas 713, 715, 717

CEP: 60115-191
Fortaleza, Ceará, Brasil