

Blue Point

TAÍBA

Projeto: Blue Point

Bem-vindo(a) ao projeto de investimento imobiliário turístico na encantadora cidade da Taíba, localizada no estado do Ceará.

Este texto tem como objetivo apresentar uma oportunidade única para investidores interessados em participar de um empreendimento promissor e lucrativo no setor turístico. A cidade da Taíba, com sua beleza natural e atmosfera acolhedora, tem despontado como um destino turístico cada vez mais procurado, oferecendo um potencial incrível para o desenvolvimento de **projetos imobiliários voltados para o turismo.**

O estado do Ceará, conhecido por suas praias paradisíacas e clima agradável durante todo o ano, tem atraído turistas de todo o mundo. A cidade da Taíba, situada a cerca de 70 km de Fortaleza, capital do estado, destaca-se como um verdadeiro tesouro a ser explorador.

Ponto de encontro de **kitesurfistas o ano inteiro** - em especial entre julho e dezembro -, a vila de Taíba também atrai as turmas do surf, do windsurf e do sandboard. Distrito do município de São Gonçalo do Amarante, a aldeia de pescadores reúne praias com piscinas naturais, formações rochosas, falésias, dunas e lagoas.



Equipe:

Equipe Jurídica : Equipe BP <https://brazilpartner.com/>

Equipe Administrativa : Team BP <https://brazilpartner.com/>

Arquitetos : Arco Arquitetura

Paisagismo : Bruno Ary <https://brunoary.com/>

Construção e Engenharia : Empresa do Bruno

Engenharia Financeira : Dourado Incorporações <https://douradoincorporacoes.com/>



arco
arquitetura



© BRUNO ARY



Dourado
Incorporações



Brazil Partner
Group



Brazil Partner
Group

Projeto Blue Point



O Brasil é um país com um grande potencial de investimento em diversas áreas, especialmente na região do Nordeste, que tem se destacado como um polo turístico em constante crescimento.

O estado do Ceará é uma das regiões mais promissoras para investir em infraestrutura e no mercado imobiliário turístico.

A região do Nordeste tem um **clima agradável** durante o ano inteiro, **belas praias, paisagens deslumbrantes** e uma cultura rica e diversificada. O estado do Ceará é um dos principais destinos turísticos da região, atraindo milhares de visitantes todos os anos. O turismo tem impulsionado a economia local e criado novas oportunidades de investimento.

No setor de infraestrutura, o estado do Ceará tem se destacado pela modernização de seus portos, aeroportos e rodovias, tornando-se um importante centro logístico no Nordeste. Além disso, o governo tem incentivado a **construção de novos empreendimentos, oferecendo vantagens fiscais e facilitando o processo de licenciamento ambiental.**



Brazil Partner
Group

Projeto Blue Point

Ceará

No mercado imobiliário turístico, o estado do Ceará oferece oportunidades para investimentos em resorts, hotéis, condomínios de luxo, entre outras opções. Com a crescente demanda de turistas, há uma grande procura por imóveis de qualidade e bem localizados na região.

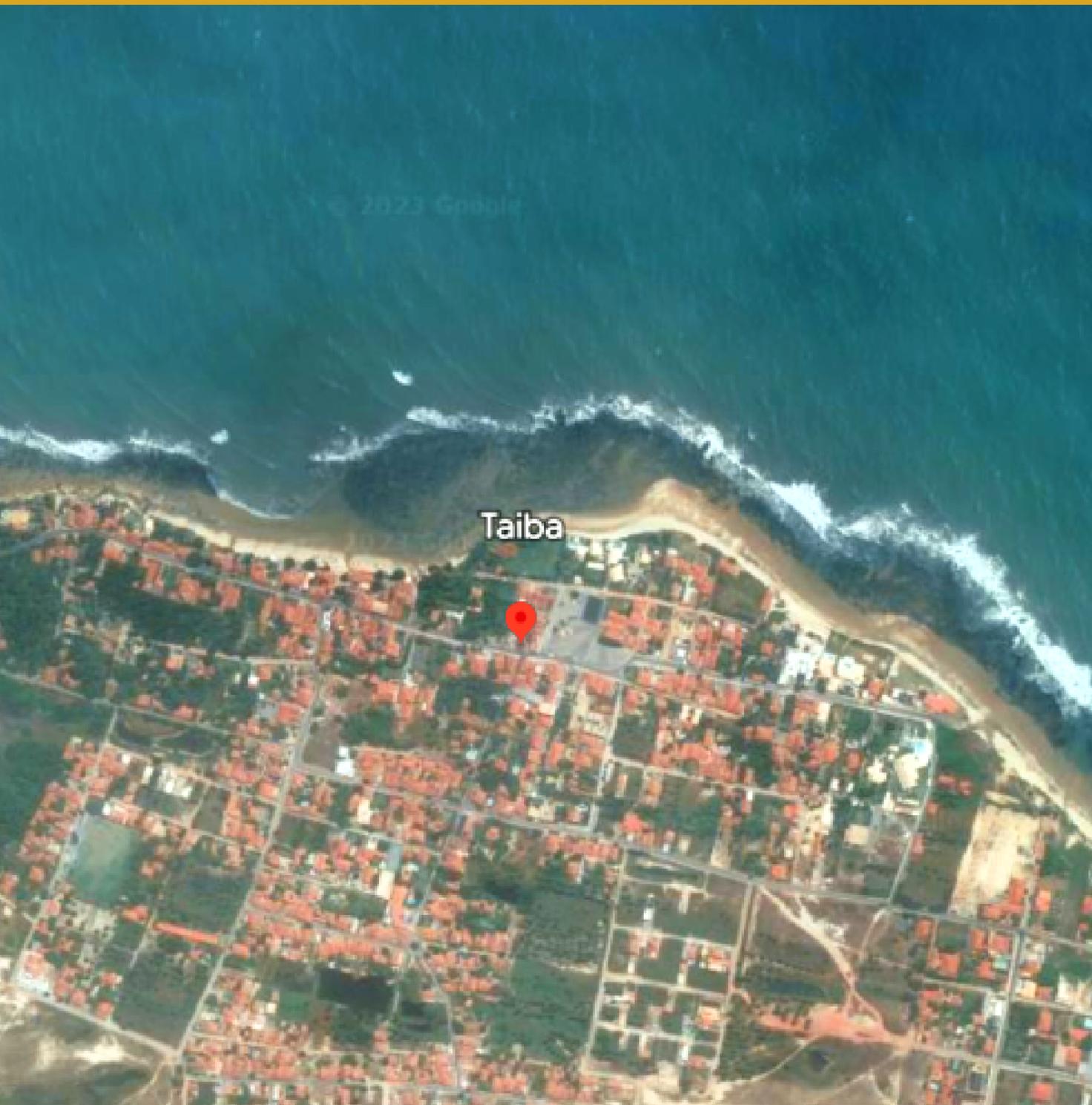
Investir no Ceará significa aproveitar um **mercado em expansão**, com um **ambiente favorável para negócios** e uma **infraestrutura em constante modernização**. Com um clima agradável, belas praias e uma cultura rica, o estado do Ceará é um destino turístico em constante crescimento e um dos melhores lugares para investir no Brasil.





Brazil Partner
Group

Projeto Blue Point



Taíba

Taíba é uma cidade no estado do Ceará, situada a 75 km da capital Fortaleza. É famosa por suas belas praias e clima agradável, com temperatura média de 27 graus Celsius ao longo do ano. Cercada por dunas, coqueiros e lagoas, é um destino turístico popular para quem procura relaxar em um ambiente natural e tranquilo. A cultura local é marcada por festivais e celebrações, como a Festa do Peixe, que celebra a pesca artesanal da região.

A economia de Taíba está em crescimento constante, impulsionada pelo turismo e pelo comércio local. A cidade oferece uma variedade de restaurantes, lojas e serviços para atender às necessidades dos visitantes. Além disso, há um grande potencial para investimentos em áreas como hospedagem, construção e desenvolvimento imobiliário.

Com suas praias deslumbrantes, clima agradável, cultura rica e economia em expansão, Taíba é uma excelente opção para investidores nacionais e internacionais em busca de oportunidades em uma cidade turística em crescimento.

Oportunidade

O fenômeno do kitesurf no Ceará é um exemplo de como uma **atividade esportiva pode transformar o turismo em uma região**. Assim como aconteceu na Europa com a indústria turística nas montanhas devido às estações de esqui, o kite surf tem atraído um grande número de turistas para o estado do Ceará.

Ao contrário da prática do esqui, que só pode ser praticada durante os meses de inverno, **o kitesurf pode ser praticado o ano todo no Ceará**, o que assegura uma procura constante por imóveis turísticos. Essa busca por imóveis turísticos tem impulsionado a economia local, gerando empregos e incentivando o desenvolvimento de novas infraestruturas para o turismo.





Brazil Partner
Group

Projeto Blue Point

LOCALIZAÇÃO

Detalhes do Projeto

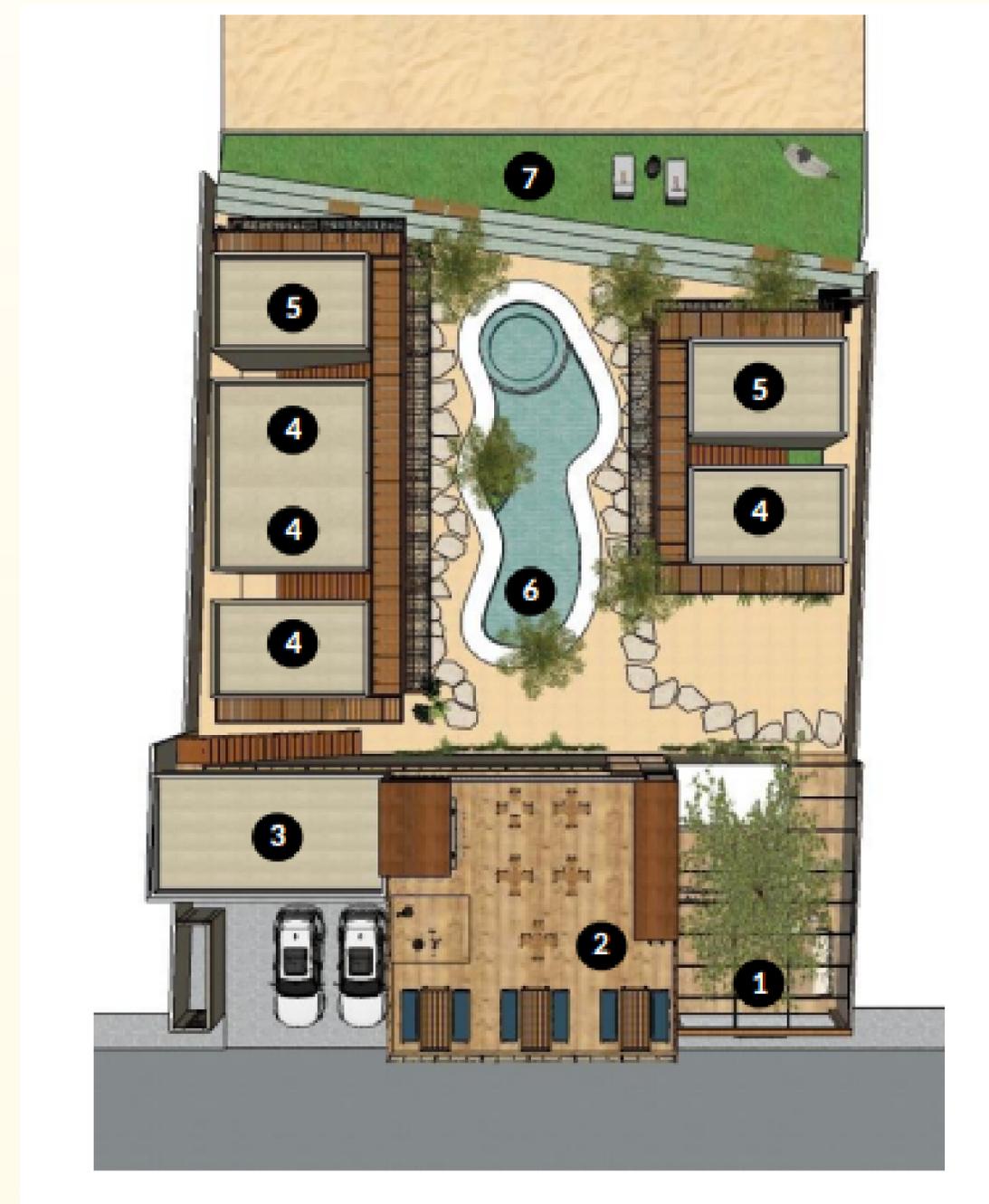


PLANTA BAIXA TÉRREO

Detalhes do Projeto

- 1 — RECEPÇÃO
- 2 — RESTAURANTE
- 3 — COZINHA (PAV. INFERIOR) - QUARTOS TIPOLOGIA 03 (PAV. SUPERIOR)
- 4 — QUARTOS TIPOLOGIA 02
- 5 — QUARTOS TIPOLOGIA 01
- 6 — PISCINA
- 7 — ÁREA DESCANSO / CONTEMPLAÇÃO

Terreno: 896m²





Brazil Partner
Group

Projeto Blue Point



————— Detalhes do Projeto

Apresentamos a nova Pousada Blue Point, um projeto revolucionário localizado na deslumbrante Praia da Taíba. Combinando harmoniosamente a **tranquilidade da natureza com a sofisticação rústica**, a pousada frente mar oferece uma experiência única para os hóspedes.

Situada em um terreno de **896 metros quadrados**, o projeto abraça a beleza da praia, proporcionando um ambiente acolhedor e encantador.

Com um total de **16 quartos cuidadosamente projetados**, garantimos aconchego e privacidade a todos os hóspedes, tornando sua estadia memorável. O projeto não seria completo sem a incrível piscina, convidando os hóspedes a se refrescarem enquanto desfrutam da vista panorâmica do oceano.



Brazil Partner
Group

Projeto Blue Point

Detalhes do Projeto

Além disso, o projeto conta com **restaurante exclusivo**, com uma proposta gastronômica requintada que promete satisfazer até os paladares mais exigentes. Além de ser um refúgio perfeito para relaxar e recarregar as energias, a Pousada Blue Point representa um importante marco para a região que se encontra em rápida expansão.

Com o crescimento contínuo e o interesse crescente dos turistas, nosso projeto contribui para o desenvolvimento econômico local, gerando empregos e estimulando o **turismo sustentável**. Seja você um viajante em busca de momentos de descanso ou um entusiasta da natureza em busca de aventuras emocionantes, a Pousada Blue Point é o destino ideal para uma experiência inesquecível.





Brazil Partner
Group

Projeto Blue Point

Chalé Tipologia 1

Descrição: quartos vista total mar com banheira

Metragem: 19,80m²

Unidades: 4





CHALÉ TIPOLOGIA 1



Chalé Tipologia 2

Descrição: quartos vista piscina e parcial mar

Metragem: 19,80m²

Unidades: 8



C H A L É T I P O L O G I A 2



Brazil Partner
Group

Projeto Blue Point

Chalé Tipologia 3

Descrição: quartos standard

Metragem: 13,26m²

Unidades: 4





CHALÉ TIPOLOGIA 3

Custo total do projeto: R\$10.000.000

Número de apartamentos: 16

Média de faturamento:

4 apartamentos	-----	1500 reais a diária
8 apartamentos	-----	1000 reais a diária
2 apartamentos	-----	900 reais a diária
2 apartamentos	-----	700 reais a diária
Total	-----	17.200 reais a diária

Taxa de ocupação: 60%

Impostos: 5,9 % em cima do faturamento

Custo de administração : 20% em cima do faturamento

Custo de manutenção: 10% em cima do faturamento.

Estudo de viabilidade econômica e financeira:

Para calcular a rentabilidade anual e o tempo de retorno sobre o investimento, é necessário primeiro calcular a receita anual e os custos anuais do hotel.

Receita anual:

4 apartamentos a 1500 reais/dia = 6.000 reais/dia

8 apartamentos a 1000 reais/dia = 8.000 reais/dia

2 apartamentos a 900 reais/dia = 1.800 reais/dia

2 apartamentos a 700 reais/dia = 1.400 reais/dia

Assim, a receita diária total é de 17.200 reais e a receita anual considerando uma taxa de ocupação de 60% é de:

$$**17.200 reais/dia x 365 dias/ano x 60% = 3.144.240 reais/ano**$$

Custos anuais:

Impostos: 5,9% x 3.144.240 reais = 185.511,60 reais

Custo de administração: 20% x 3.144.240 reais = 628.848 reais

Custo de manutenção: 10% x 3.144.240 reais = 314.424 reais

Custo de depreciação: 5.400.000 reais / 25 anos = 216.000 reais

Assim, o custo anual total é de:

185.511,60 reais + 628.848 reais + 314.424 reais + 216.000 reais = 1.344.784,60 reais/ano

Lucro anual:

Receita anual - Custo anual = Lucro anual

3.144.240 reais - 1.344.784,60 reais = 1.799.455,40 reais/ano

Rentabilidade anual:

Lucro anual / Investimento x 100% = Rentabilidade anual

$$\mathbf{1.799.455,40 \text{ reais} / 10.000.000 \text{ reais} \times 100\% = 17,9 \%}$$

Tempo de retorno sobre o investimento:

Investimento / Lucro anual = Tempo de retorno

$$\mathbf{10.000.000 \text{ reais} / 1.799.455,40 \text{ reais/ano} \cong 5 \text{ anos e meio}}$$

Fazer nova Proposta de negócio de acordo com a viabilidade.

Viabilidade econômica e financeira na compra dos 30 %:

Preço de compra dos 30%: 3.200.000 reais

Disponibilidade para investidores: 5 quotas de 640.000 reais.

Cada quota representa 6% do capital

Quantidade máximo de investidores: 5

Investimento mínimo por investidores:

Lucro líquido anual pelo 30 %:

$$1.799.455,40 * 30 \% = 539.836,62 \text{ reais}$$

Payback: 5,9 anos

Perspectiva de valorização imobiliária anual: 10%

Rentabilidade anual:

$$539.836,62 / 3.200.000 = 16,6 \%$$



Junte-se a nós!

O projeto da Pousada Blue Point é um empreendimento promissor com localização estratégica e conceito ecológico. A praia da Taíba representa um novo polo despontando no turismo cearense, em especial pelo seu clima ameno e praias com bons ventos ideais para a prática de esportes aquáticos.

Além disso, a arquitetura refinada em conjunto com o bom aproveitamento do espaço fazem do empreendimento um espaço mágico e com potencial para retorno financeiro satisfatório em poucos anos.

Entre em contato com a Brazil Partner para investir no Projeto Blue Point! Junte-se a nós!

Permita-se
vivenciar a
magia da Praia
da Taíba.



Brazil Partner
Group

 +55 85 98160-3904

 @brazilpartnergroup

 www.brazilpartner.com