



LOCATION SAISONNIERE TAÍBA - CE

✓ Ubicación

Taíba, Ceará, Brasil.

✓ La superficie del campo:

700m²

✓ Dormitorios

4 Suites

✓ Precio medio por noche

130 Euros Cada habitación

✓ Rentabilidad

Resultado neto de 14.040 euros por habitación, ofreciendo una rentabilidad del 15%.

✓ Costo total de inversión

374.000 euros

✓ Superficie construida:

250m²

✓ Precio de compra del 10%

37.400€

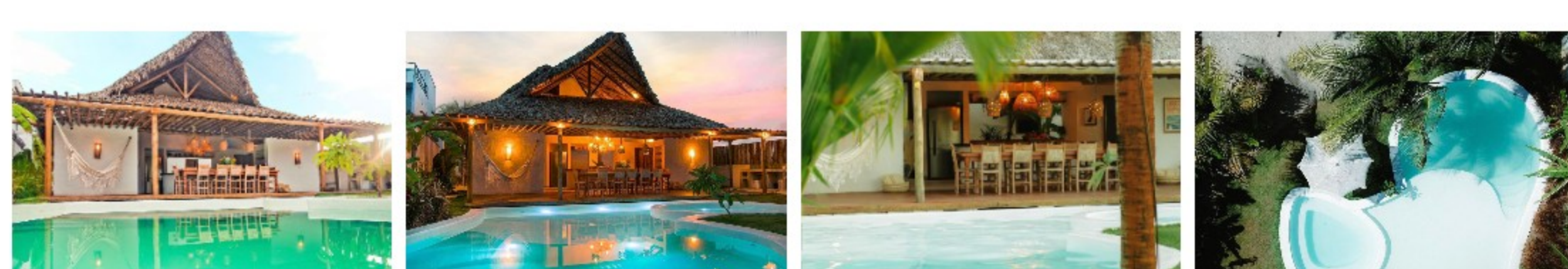
✓ Tasa de ocupación

41%

✓ Ganancia

Cada inversor también podrá beneficiarse de estancias en la villa.

[Hablemos ahora](#)



Presentación de una oportunidad de inversión:

Estamos encantados de presentarles nuestro proyecto para adquirir una magnífica villa en Taiba, una ciudad turística en crecimiento en la región noreste de Brasil. Nuestro objetivo es ofrecerle una oportunidad de inversión rentable en el sector del alquiler de temporada a corto plazo.

La villa, valorada en 320.000 euros, se adquirirá a través de una sociedad que será propietaria en exclusiva de este activo.

Además del precio de compra de la villa, se deben tener en cuenta otros costes.

Los gastos notariales ascienden a 16.000 euros, mientras que la estructuración jurídica de la operación requiere una inversión de 20.000 euros.

Además, la estructuración financiera del proyecto supone un coste de 18.000 euros.

Teniendo en cuenta todos estos elementos, el importe total de la inversión asciende a 374.000 euros.

Como parte de esta estructura, proporcionamos a los inversores acciones de la empresa, correspondientes al 10% de la misma.

Cada acción se venderá a un precio de 37.400 euros.

La villa dispone de cuatro amplios y confortables dormitorios, con un precio de coste por habitación de 93.500 euros.

Preveamos alquilar cada habitación a un precio medio de 130 euros por noche, con una media de 150 noches reservadas al año, lo que supone una ocupación del 41%.

Esto se traduce en un resultado neto de 14.040 euros por habitación, ofreciendo una rentabilidad del 15%.

La locación

Ceará

En el mercado inmobiliario turístico, el Estado de Ceará ofrece oportunidades de inversión en resorts, hoteles, condominios de lujo, entre otras opciones. Con la creciente demanda de los turistas, existe una fuerte demanda de propiedades de calidad y bien ubicadas en la zona.

Invertir en Ceará significa aprovechar el mercado en expansión, con un entorno empresarial favorable y una infraestructura en constante modernización. Con un clima agradable, hermosas playas y una rica cultura, el estado de Ceará es un destino turístico en constante crecimiento y uno de los mejores lugares para invertir en Brasil.

Taiba

Taiba es una ciudad del estado de Ceará, ubicada a 75 km de la capital Fortaleza. Es famosa por sus hermosas playas y su agradable clima, con una temperatura promedio de 27 grados centígrados durante todo el año. Rodeado de dunas, cocoteros y lagunas, es un destino turístico popular para quienes buscan relajarse en un entorno natural y tranquilo. La cultura local está marcada por festivales y celebraciones, como la Fiesta del Pescado, que celebra la pesca artesanal de la región.

La economía de Taiba está en constante crecimiento, impulsada por el turismo y el comercio local. La ciudad ofrece una variedad de restaurantes, tiendas y servicios para satisfacer las necesidades de los visitantes. Además, existe un gran potencial de inversión en áreas como alojamiento, construcción y desarrollo inmobiliario.

Con sus impresionantes playas, clima agradable, rica cultura y economía en auge, Taiba es una excelente opción para inversores nacionales e internacionales que buscan oportunidades en una ciudad turística en crecimiento.



Ganancia

Cada accionista del proyecto tendrá la posibilidad de seguir los resultados financieros de la villa en tiempo real, sin importar en qué parte del mundo se encuentre.

Gracias a nuestra plataforma de gestión: <https://www.brazilpartnertemporada.com.br/>

Podrá acceder y ver todas las reservas y alquileres de la villa.

Esta total transparencia le permitirá seguir el progreso de su inversión en cualquier momento.

Además de esto, cada inversor también podrá disfrutar de estancias en la villa.

Si quieres pasar tiempo en Brasil, lo único que tienes que hacer es acceder a la plataforma y reservar las fechas de tu estancia.

El costo de su alojamiento en Brasil simplemente se deducirá de sus dividendos, brindando una experiencia única a nuestros inversores.

Creemos firmemente en el valor del crowdfunding y queremos que cada accionista se sienta involucrado y pueda disfrutar de los beneficios de la villa en Taiba.

Nuestra intuitiva plataforma de gestión facilita esta experiencia brindándole control total sobre su inversión y sus estadías en la villa.

Estamos convencidos de que este proyecto tiene grandes perspectivas de rentabilidad gracias a la fuerte demanda turística de la región, nuestra estrategia de precios competitivos y la atractiva estructura de inversión que ofrecemos.

El alquiler de villas por temporada en Taiba ofrece una oportunidad de inversión única en un mercado en auge.

No dude en contactarnos para obtener más información o discutir los detalles del proyecto. Estaremos encantados de responder todas sus preguntas y apoyarle en esta prometedora oportunidad de inversión.

La villa

Superficie construida: 250 m²

Superficie terreno: 700 m²

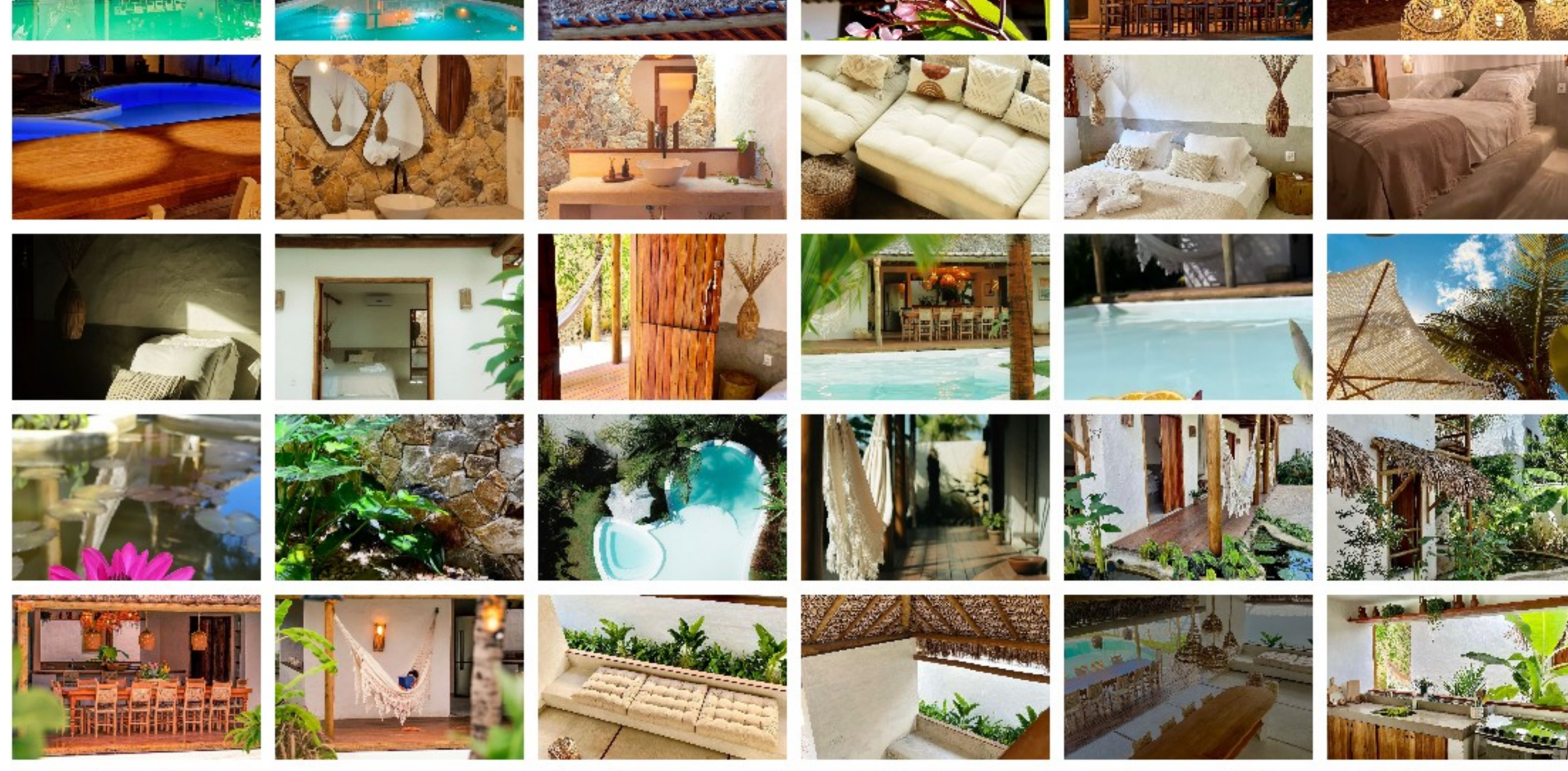
La propiedad se compone de 4 dormitorios incluyendo 4 suites, cocina, sala y comedor, lavandería, dos decks al aire libre, área de barbacon, baño exterior, jardín, piscina...

La propiedad está ubicada en el municipio de Taiba, un auténtico pueblo de pescadores junto al mar, ubicado aproximadamente a 60 km de Fortaleza.

El pueblo pertenece al municipio de Sao Gonzalo de Amarante en el estado de Ceará.

El pueblo impresiona por sus espléndidos paisajes, lagunas, playas de arena blanca hasta donde alcanza la vista, dunas, coloridos corales y estos espléndidos atardeceres.

El pueblo cuenta con una buena infraestructura con playas diseñadas para recibir turistas, una buena oferta hotelera, restaurantes, bares así como todos los servicios y comercios necesarios para el desarrollo de una actividad turística y hotelera.



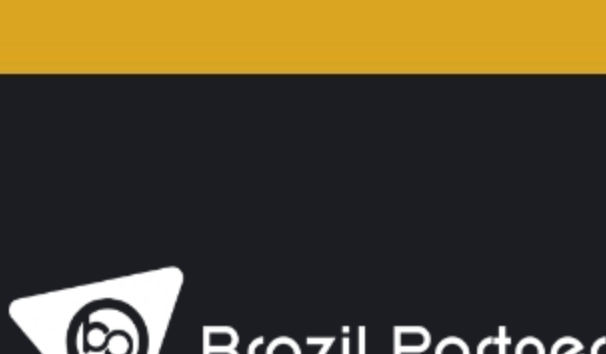
Esta presentación ha sido preparada por el solicitante y no puede ser reproducida ni distribuida, total o parcialmente, a nadie para ningún propósito; tiene como objetivo proporcionar información y no constituye ni debe interpretarse como una oferta o garantía. Todas las opiniones contenidas en este documento han sido preparadas en el contexto y la situación en el momento en que se publicó la presentación y están sujetas a cambios sin previo aviso. Parte de la información presentada aquí puede haber sido obtenida de fuentes del mercado. Incluso con todo el cuidado puesto en la recopilación y el procesamiento, el promotor no es responsable de la publicación accidental de datos incorrectos. Creemos que la información contenida en este documento es confiable, pero no garantizamos que sea precisa o completa. Las opiniones, estimaciones, estrategias y puntos de vista expresados en este documento constituyen el juicio de nuestros estrategas de desarrollo inmobiliario, con base en las condiciones actuales del mercado, y están sujetos a cambios sin previo aviso.

Grupo de socios de Brasil - 13/10/2023

¿Interesado en contratar con nosotros?

¿Quiere saber más sobre cómo ingresar al mundo de las inversiones en Brasil? Hemos seleccionado las mejores oportunidades de inversión para que usted se beneficie del mercado inmobiliario brasileño.

[Hablemos ahora](#)



Socio de Brasil Inversión Privada

CNPJ: 087780340001-13



Contactos

Teléfono
+55 85 3088 4101

Contactar vía WhatsApp
+55 85 98160-3904

Correo electrónico
contacto@brazilpartner.com

DIRECCIÓN

Scopa Platino Corporativo
1153, Rua Monsehor Bruno

Salas 713, 715, 717
CEP: 60115-191

Fortaleza, Ceará, Brasil