



LOCATION SAISONNIERE TAÍBA - CE

✓ Localização

Taíba, Ceará, Brasil.

✓ A superfície do campo:

700m²

✓ Quartos de dormir

4 Suítes

✓ Preço médio por noite

130 euros cada quarto

✓ Lucratividade

Resultado líquido de 14.040 euros por quarto, oferecendo uma rentabilidade de 15%.

✓ Custo total de investimento

374.000 euros

✓ Superfície construída:

250m²

✓ Preço de compra de 10%

37.400 euros

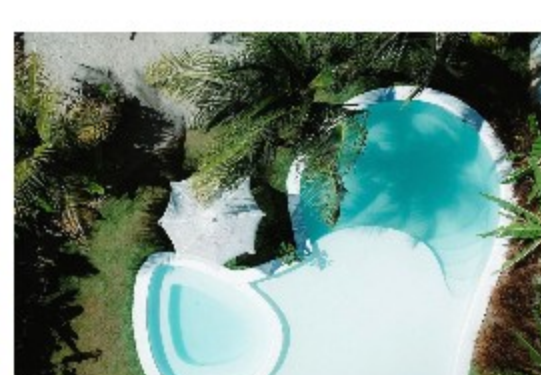
✓ Taxa de ocupação

41%

✓ Lucro

Cada investidor também poderá beneficiar de estadias na villa.

[Vamos conversar agora](#)



Apresentação de uma oportunidade de investimento:

Temos o prazer de apresentar a você nosso projeto de aquisição de uma magnífica vila em Taíba, uma cidade turística em crescimento na região nordeste do Brasil. O nosso objetivo é oferecer-lhe uma oportunidade de investimento rentável no setor do aluguer sazonal de curta duração.

A moradia, no valor de 320.000 euros, será adquirida através de uma empresa que será proprietária exclusiva deste bem.

Além do preço de compra da moradia, outros custos deverão ser tidos em conta.

Os honorários notariais ascendem a 16.000 euros, enquanto a estruturação jurídica da operação exige um investimento de 20.000 euros.

Além disso, a estruturação financeira do projeto representa um custo de 18.000 euros.

Tendo em conta todos estes elementos, o valor total do investimento ascende a 374.000 euros.

Como parte dessa estrutura, disponibilizamos aos investidores ações da empresa, correspondentes a 10% dela.

Cada ação será vendida ao preço de 37.400 euros.

A moradia dispõe de quatro quartos espaçosos e confortáveis, com um preço de custo por quarto de 93.500 Euros.

Prendemos alugar cada quarto a um preço médio de 130 euros por noite, com uma média de 150 noites reservadas por ano, o que representa uma taxa de ocupação de 41%.

Isto traduz-se num resultado líquido de 14.040 euros por quarto, oferecendo uma rentabilidade de 15%.

A localização

Ceará

No mercado imobiliário turístico, o Estado do Ceará oferece oportunidades de investimentos em resorts, hotéis, condomínios de luxo, entre outras opções. Com a crescente procura por parte dos turistas, há uma forte procura por imóveis de qualidade e bem localizados na zona.

Investir no Ceará é aproveitar um mercado em expansão, com ambiente de negócios favorável e infraestrutura em constante modernização. Com clima agradável, belas praias e rica cultura, o estado do Ceará é um destino turístico em constante crescimento e um dos melhores lugares para investir no Brasil.

Taíba

Taíba é uma cidade do estado do Ceará, localizada a 75 km da capital Fortaleza. É famosa por suas belas praias e clima agradável, com temperatura média de 27 graus Celsius durante todo o ano. Cercado por dunas, coqueiros e lagoas, é um destino turístico procurado por quem busca relaxar em um ambiente natural e tranquilo. A cultura local é marcada por festas e comemorações, como a Festa do Peixe, que celebra a pesca artesanal da região.

A economia da Taíba está em constante crescimento, impulsionada pelo turismo e pelo comércio local. A cidade oferece uma variedade de restaurantes, lojas e serviços para atender às necessidades dos visitantes. Adicionalmente, existe um grande potencial de investimento em áreas como alojamento, construção e promoção imobiliária.

Com suas praias deslumbrantes, clima agradável, rica cultura e economia em expansão, Taíba é uma excelente opção para investidores nacionais e internacionais que buscam oportunidades em uma cidade turística em crescimento.



Lucro

Cada acionista do projeto terá a oportunidade de acompanhar os resultados financeiros da moradia em tempo real, independentemente de onde se encontrem no mundo.

Grças à nossa plataforma de gestão: <https://www.brazilpartnertemporada.com.br/>

Você poderá acessar e visualizar todas as reservas e aluguéis da vila.

Esta total transparência permitirá que você acompanhe o andamento do seu investimento a qualquer momento.

Além disso, cada investidor também poderá usufruir de estadias na villa.

Se você quiser passar um tempo no Brasil, basta acessar a plataforma e reservar as datas da sua estadia.

O custo da sua hospedagem no Brasil será simplesmente deduzido dos seus dividendos, proporcionando uma experiência única aos nossos investidores.

Acreditamos fortemente no valor do crowdfunding e queremos que cada acionista se sinta envolvido e possa aproveitar os benefícios da vila em Taíba.

A nossa plataforma de gestão intuitiva facilita esta experiência, dando-lhe total controle sobre o seu investimento e a sua estadia na villa.

Estamos convencidos de que este projeto tem grandes perspectivas de rentabilidade graças à forte procura turística na região, à nossa estratégia de preços competitiva e à atrativa estrutura de investimento que oferecemos.

O aluguel sazonal de vilas em Taíba oferece uma oportunidade única de investimento em um mercado em expansão.

Por favor, não hesite em nos contatar para obter mais informações ou discutir detalhes do projeto. Teremos todo o gosto em responder a todas as suas questões e apoiá-lo nesta promissora oportunidade de investimento.

A vila

Superfície construída: 250 m²

Área terreno: 700 m²

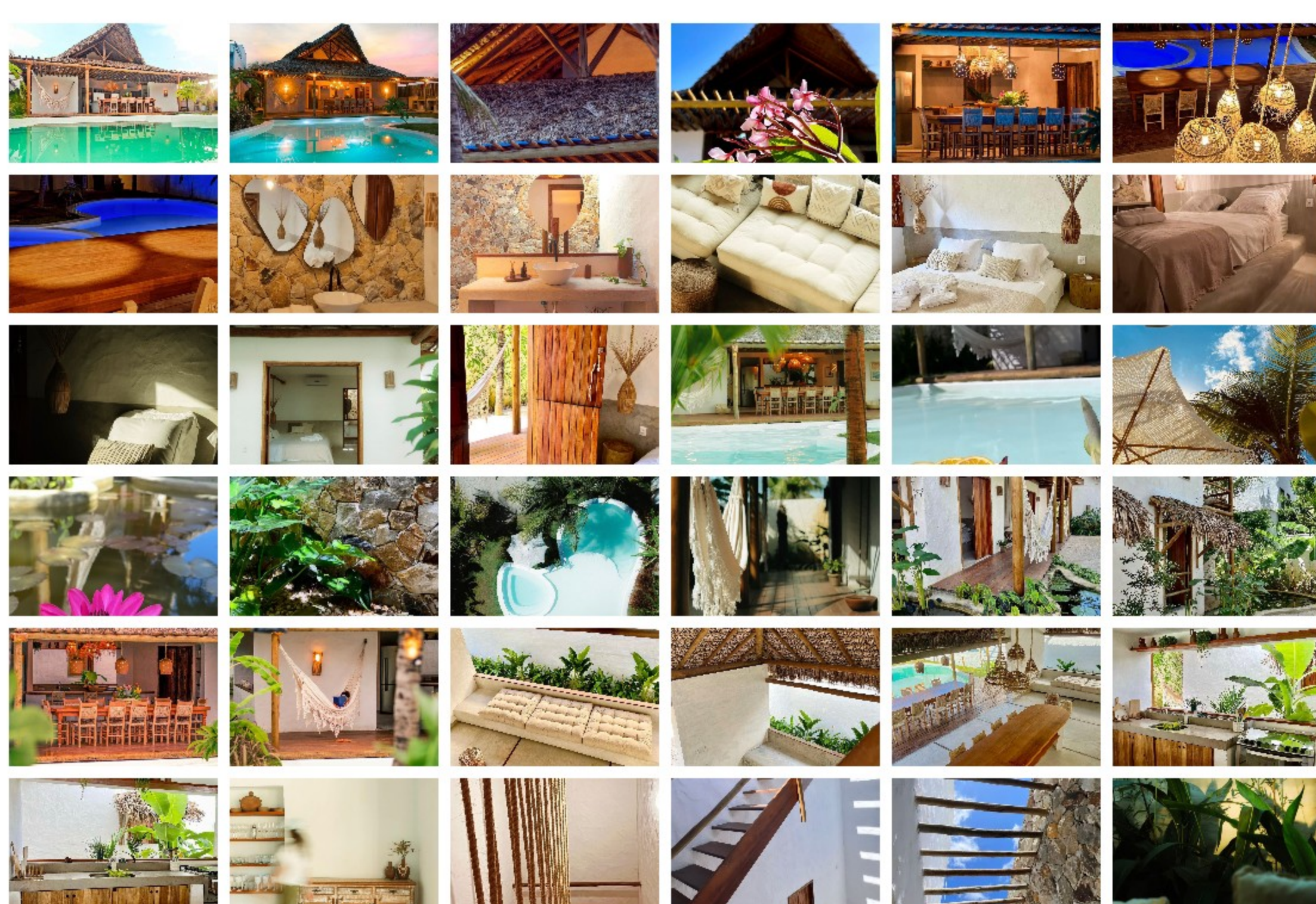
O imóvel é composto por 4 quartos sendo 4 suítes, cozinha, sala de estar e jantar, lavanderia, dois decks externos, churrasqueira, lavabo externo, jardim, piscina...

A propriedade está localizada no município de Taíba, autêntica vila de pescadores à beira mar, localizada a aproximadamente 60 km de Fortaleza.

A vila pertence ao município de São Gonçalo de Amarante no estado do Ceará.

A vila impressiona pelas suas esplêndidas paisagens, lagoas, praias de areia branca a perder de vista, dunas, corais coloridos e estes esplêndidos pores-do-sol.

A vila possui uma boa infra-estrutura com praias destinadas a receber turistas, uma boa oferta hoteleira, restaurantes, bares bem como todos os serviços e comércio necessários ao desenvolvimento de uma actividade turística e hoteleira.



Esta apresentação foi preparada pelo candidato e não pode ser reproduzida ou distribuída, no todo ou em parte, a ninguém, para qualquer fim; destina-se a fornecer informações e não constitui nem deve ser interpretado como uma oferta ou garantia. Todas as opiniões aqui contidas foram preparadas no contexto e situação no momento da publicação da apresentação e estão sujeitas a alterações sem aviso prévio. Algumas das informações aqui apresentadas podem ter sido obtidas de fontes de mercado. Mesmo com todos os cuidados na coleta e processamento, a promotora não se responsabiliza pela publicação acidental de dados incorretos. Acreditamos que as informações aqui contidas sejam confiáveis, mas não garantimos que sejam precisas ou completas. As opiniões, estimativas, estratégias e visões aqui expressas constituem o julgamento de nossos estrategistas de desenvolvimento imobiliário, com base nas condições atuais do mercado, e estão sujeitas a alterações sem aviso prévio.

Grupo Parceiro Brasil - 13/10/2023

Interessado em contratar conosco?

Quer saber mais sobre como entrar no mundo dos investimentos no Brasil? Seleccionamos as melhores oportunidades de investimento para você se beneficiar do mercado imobiliário brasileiro.

[Vamos conversar agora](#)



Investimento Privado Parceiro Brasil

CNPJ: 087780340001-13

Contatos

Telefone
+55 85 3088 4101

Contato via WhatsApp
+55 85 98160-3904

E-mail
contact@brazilpartner.com

Endereço

Scopa Platinum Corporativo
1153, Rua Monsehor Bruno
Salas 713, 715, 717

CEP: 60115-191
Fortaleza, Ceará, Brasil

