



# LOCATION SAISONNIERE TAÍBA - CE

## ✓ Localisation

Taíba, Ceará, Brésil.

## ✓ Superficie du terrain:

700m<sup>2</sup>

## ✓ Chambres

4 Suites

## ✓ Prix moyen par nuit

130 Euros Chaque chambre

## ✓ Rentabilité

Résultat net de 14.040 Euros par chambre, offrant une rentabilité de 15%.

## ✓ Coût total d'investissement

374.000 Euros

## ✓ Surface construite:

250m<sup>2</sup>

## ✓ Prix d'achat des 10%

37.400 Euros

## ✓ Taux d'occupation

41%

## ✓ Bénéfice

Chaque investisseur pourra également profiter de séjours dans la villa.

Parlons maintenant



## Présentation d'une opportunité d'investissement:

Nous sommes ravis de vous présenter notre projet d'acquisition d'une magnifique villa à Taiba, une ville touristique en pleine expansion dans la région du nord-est du Brésil. Notre objectif est de vous offrir une opportunité d'investissement rentable dans le secteur de la location saisonnière courte durée.

La villa, d'une valeur de 320 000 Euros, sera acquise au travers d'une société qui possèdera exclusivement cet actif.

En plus du prix d'achat de la villa, il convient de prendre en compte d'autres frais.

Les frais de notaire s'élèvent à 16 000 Euros, tandis que la structuration juridique de l'opération nécessite un investissement de 20 000 Euros.

De plus, la structuration financière du projet représente un coût de 18 000 Euros.

En prenant en compte tous ces éléments, le montant total de l'investissement s'élève à 374 000 Euros.

Dans le cadre de cette structure, nous mettons à disposition des investisseurs des parts de la société, correspondant à 10% de celle-ci.

Chaque part sera vendue au prix de 37 400 Euros.

La villa dispose de quatre chambres spacieuses et confortables, avec un coût de revient par chambre de 93 500 Euros.

Nous prévoyons de louer chaque chambre au prix moyen de 130 Euros par nuit, avec une moyenne de 150 nuits de réservation par an, ce qui représente un taux d'occupation de 41%.

Cela se traduit par un résultat net de 14 040 Euros par chambre, offrant une rentabilité de 15%.

## L'emplacement

### Ceará

Sur le marché de l'immobilier touristique, l'État du Ceará offre des opportunités d'investissement dans des resorts, des hôtels, des copropriétés de luxe, entre autres options. Avec la demande croissante des touristes, il existe une forte demande pour des propriétés de qualité et bien situées dans la région.

Investir au Ceará, c'est profiter d'un marché en expansion, avec un environnement favorable aux affaires et une infrastructure en constante modernisation. Avec un climat agréable, de belles plages et une culture riche, l'État du Ceará est une destination touristique en constante croissance et l'un des meilleurs endroits pour investir au Brésil.

### Taiba

Taiba est une ville de l'État du Ceará, située à 75 km de la capitale Fortaleza. Elle est célèbre pour ses belles plages et son climat agréable, avec une température moyenne de 27 degrés Celsius tout au long de l'année. Entourée de dunes, de cocotiers et de lagons, c'est une destination touristique prisée par ceux qui cherchent à se détendre dans un environnement naturel et paisible. La culture locale est marquée par des fêtes et des célébrations, comme la Fête du Poisson, qui célèbre la pêche artisanale de la région.

L'économie de Taiba est en croissance constante, tirée par le tourisme et le commerce local. La ville offre une variété de restaurants, de boutiques et de services pour répondre aux besoins des visiteurs. En outre, il existe un grand potentiel d'investissement dans des domaines tels que l'hébergement, la construction et le développement immobilier.

Avec ses superbes plages, son climat agréable, sa culture riche et son économie en plein essor, Taiba est une excellente option pour les investisseurs nationaux et internationaux à la recherche d'opportunités dans une ville touristique en pleine croissance.



## Bénéfice

Chaque actionnaire du projet aura la possibilité de suivre en temps réel les résultats financiers de la villa, peu importe où ils se trouvent dans le monde.

Grâce à notre plateforme de gestion: <https://www.brazilpartnertemporada.com.br/>

vous pourrez accéder et visualiser l'ensemble des réservations et des locations de la villa.

Cette transparence totale vous permettra de suivre l'évolution de votre investissement à tout moment.

En plus de cela, chaque investisseur pourra également profiter de séjours dans la villa.

Si vous souhaitez passer du temps au Brésil, il vous suffira d'accéder à la plateforme et de réserver les dates de votre séjour.

Le coût de votre hébergement au Brésil sera simplement déduit de vos dividendes, offrant ainsi une expérience unique à nos investisseurs.

Nous croyons fermement en la valeur de l'investissement participatif et nous voulons que chaque actionnaire se sente impliqué et puisse profiter des avantages de la villa à Taiba.

Notre plateforme de gestion intuitive facilite cette expérience en vous donnant le contrôle total sur votre investissement et vos séjours dans la villa.

Nous sommes convaincus que ce projet présente de grandes perspectives de rentabilité grâce à la forte demande touristique de la région, à notre stratégie de tarification compétitive et à la structure d'investissement attrayante que nous proposons.

La location saisonnière de la villa à Taiba offre une occasion unique d'investissement dans un marché en plein essor.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour discuter des détails du projet. Nous serons ravis de répondre à toutes vos questions et de vous accompagner dans cette opportunité d'investissement prometteuse.

## La villa

Surface construite : 250 m<sup>2</sup>

Superficie du terrain : 700 m<sup>2</sup>

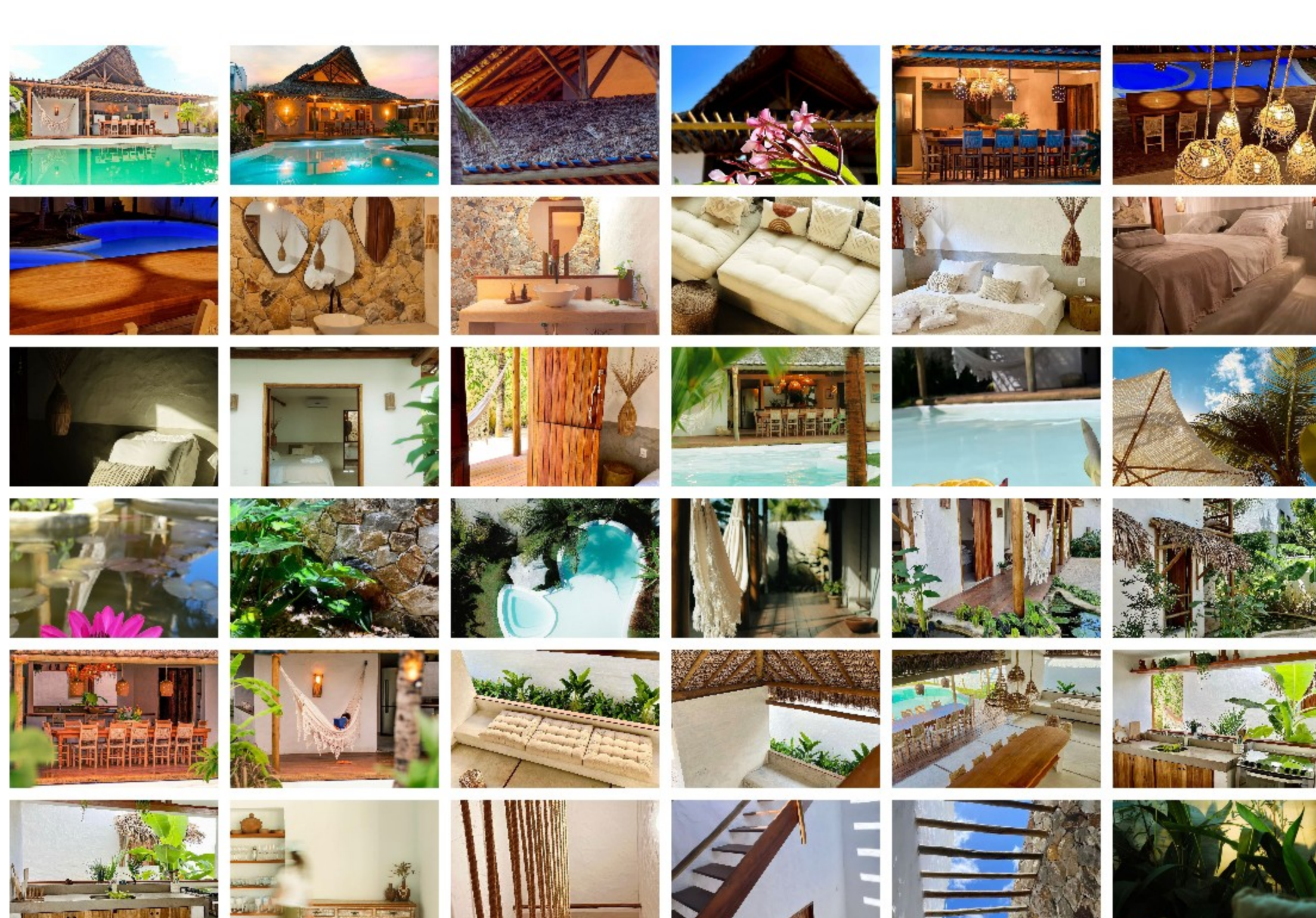
La propriété est composée de 4 chambres dont 4 suites, cuisine, salon et salle à manger, lavanderia, Deux Decks extérieurs, espace barbecue, Toilette extérieur, jardin, piscine...

La propriété est localisée dans la municipalité de Taiba, un authentique village de pêcheurs au bord de mer, localisée à environ 60 km de Fortaleza.

Le village appartient à la municipalité de Sao Gonzalo de Amarante dans l'État du Ceará.

Le village impressionne grâce à ces splendides paysages, lagunes, plages de sable blanc à perte de vue, Dunes, Coraux colorés et ces splendides couchés de soleil.

Le village dispose d'une bonne infrastructure avec des plages aménagées pour recevoir les touristes, une bonne offre hôtelière, restaurants, bars ainsi que tous les services et commerces nécessaires pour le développement d'une activité touristique et hôtelière.



Cette présentation a été préparée par le proposant et ne peut être reproduite ou distribuée, en totalité ou en partie, à quiconque, à quelque fin que ce soit ; est destiné à fournir des informations et ne constitue pas ou ne doit pas être interprété comme une offre ou une garantie. Toutes les opinions contenues ici ont été préparées dans le contexte et la situation au moment où la présentation a été éditée et peuvent changer sans préavis. Certaines des informations présentées ici peuvent avoir été obtenues auprès de sources du marché. Même avec tout le soin apporté à la collecte et au traitement, le promoteur n'est pas responsable de la publication accidentelle de données incorrectes. Nous pensons que les informations contenues dans ce document sont fiables, mais nous ne garantissons pas qu'elles soient exactes ou complètes. Les opinions, estimations, stratégies et points de vue exprimés dans ce document constituent le jugement de nos stratèges en développement immobilier, basé sur les conditions actuelles du marché, et peuvent être modifiés sans préavis.

Brazil Partner Group - 13/10/2023

## Intéressé à nous contacter?

Vous voulez en savoir plus sur comment entrer dans le monde des investissements au Brésil? Nous avons sélectionné les meilleurs opportunités d'investissements pour vous faire profiter du marché immobilier Brésilien.

Parlons maintenant

**Brazil Partner**  
Group  
**Brazil Partner Private Investment**  
CNPJ: 087780340001-13



### Contacts

Téléphone  
+55 85 3088 4101

Contact via WhatsApp  
+55 85 98160-3904

E-mail  
[contact@brazilpartner.com](mailto:contact@brazilpartner.com)

### Adresse

Scopa Platinum Corporate  
1153, Rua Monsehor Bruno  
Salas 713, 715, 717  
CEP: 60115-191  
Fortaleza, Ceará, Brasil